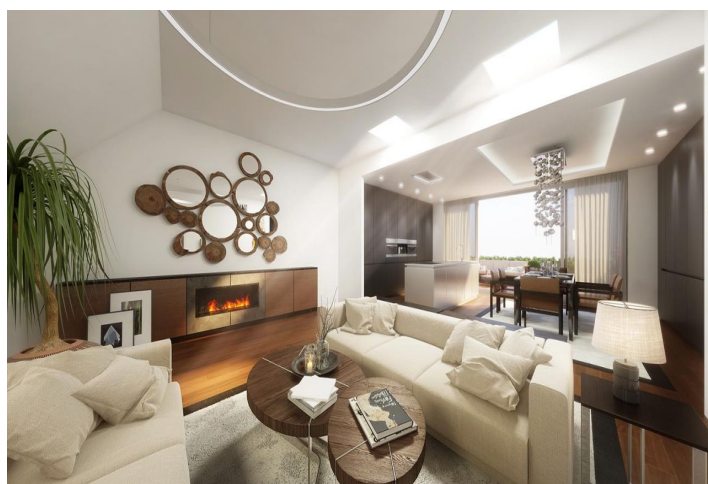


Byt 5+kk

Cena na vyžádání

169 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

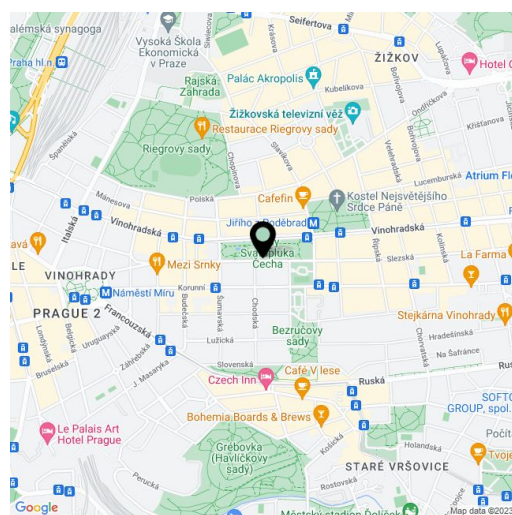


Byt 5+kk

Cena na vyžádání

169 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 187 m ² |
| Podlahová plocha* | 169 m ² |
| Terasa | 18 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 26164 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nově vznikající půdní nástavba mezonetového bytu s terasou v 6. a 7. patře činžovního domu s výtahem přímo naproti sadů Svatopluka Čecha. Byt se bude nacházet v atraktivní rezidenční lokalitě 3 minuty chůze od stanice metra a zastávky tramvajů na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výstavba probíhá od září 2017 do září 2018.

V nižším vstupním podlaží budou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchou, toaletou a 2 umyvadly, druhá s vanou, toaletou a umyvadlem), ensuite šatna, technická místnost a vstupní chodba. Dispozice vyššího podlaží bude zahrnovat velkorysý obývací pokoj (64,1 m²) s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, odkud je vstup na **prostornou terasu**. V tomto podlaží bude ještě umístěna samostatná toaleta s umyvadlem.

K vybavení budou patřit nové dubové parkety Quick Parquet a keramická dlažba Impronta Italgraniti, **hliníkové prosklené stěny** Schuco v kombinaci pevného a posuvného zasklení a střešní okna s izolačními trojskly, **bezfalcové interiérové dveře** Dextura a vstupní dveře NEXT v nejvyšší úrovni zabezpečení, koupelnová sanita značky Duravit, armatury Axor, domácí vrátný, plynový kotel Baxi, příprava pro klimatizaci, sádrové omítky stěn, SDK podhledy. Kupní cena zahrnuje **velký sklep a podíl na velké upravené zahradě**. Ve vzdálenosti 50 metrů je k dispozici pronájem novostavby garáže.

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Interiér 168,8 m², terasa 17,6 m².

Byt 5+kk

169 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Cena na vyžádání

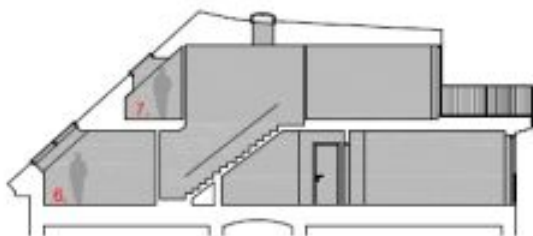
6. NP / 6TH FLOOR



7. NP / 7TH FLOOR



ŘEZ / SECTION



LEGENDA / LEGEND

| | | |
|----|--------------------------------|-----------------------|
| 01 | CHODBA / CORRIDOR | 13,00 m ² |
| 02 | PRACOVNA / WORKROOM | 15,40 m ² |
| 03 | LOŽNICE / BEDROOM | 14,00 m ² |
| 04 | ŠATNA / CLOACKROOM | 08,20 m ² |
| 05 | KOUPELNA / BATHROOM | 05,90 m ² |
| 06 | ŠATNA / CLOACKROOM | 02,00 m ² |
| 07 | CHODBA / CORRIDOR | 03,90 m ² |
| 08 | KOUPELNA / BATHROOM | 04,60 m ² |
| 09 | LOŽNICE / BEDROOM | 14,20 m ² |
| 10 | LOŽNICE / BEDROOM | 12,50 m ² |
| 11 | SCHODIŠTĚ / STAIRCASE | 04,50 m ² |
| 12 | OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM | 64,10 m ² |
| 13 | WC / WC | 02,60 m ² |
| 14 | TERASA / TERRACE | 17,60 m ² |
| Σ | UŽITNÁ PLOCHA / USABLE AREA | 164,90 m ² |
| Σ | PODLAHOVÁ PLOCHA / FLOOR AREA* | 168,80 m ² |
| Σ | TERASA / TERRACE | 17,60 m ² |