



Byt 5+kk

169 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Cena na vyžádání

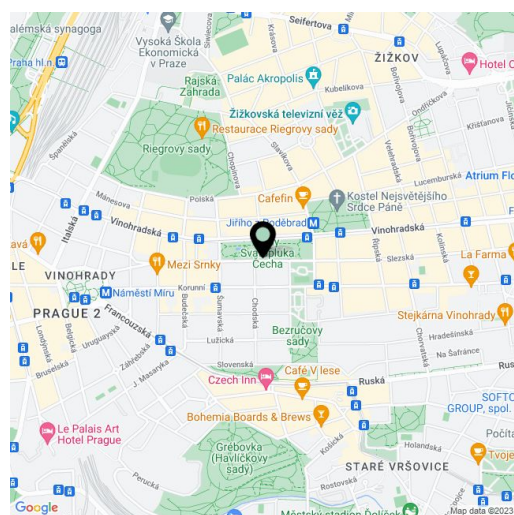




Byt 5+kk

169 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Celková plocha	187 m ²
Podlahová plocha*	169 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26164



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena na vyžádání

Nově vznikající půdní nástavba mezonetového bytu s terasou v 6. a 7. patře činžovního domu s výtahem přímo naproti sadů Svatopluka Čecha. Byt se bude nacházet v atraktivní rezidenční lokalitě 3 minuty chůze od stanice metra a zastávky tramvají na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výstavba probíhá od září 2017 do září 2018.

V nižším vstupním podlaží budou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchou, toaletou a 2 umyvadly, druhá s vanou, toaletou a umyvadlem), ensuite šatna, technická místnost a vstupní chodba. Dispozice vyššího podlaží bude zahrnovat velkorysý obývací pokoj (64,1 m²) s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, odkud je vstup na **prostornou terasu**. V tomto podlaží bude ještě umístěna samostatná toaleta s umyvadlem.

K vybavení budou patřit nové dubové parkety Quick Parquet a keramická dlažba Impronta Italgraniti, **hliníkové prosklené stěny** Schuco v kombinaci pevného a posuvného zasklení a střešní okna s izolačními trojskly, **bezfalcové interiérové dveře** Dextura a vstupní dveře NEXT v nejvyšší úrovni zabezpečení, koupelnová sanita značky Duravit, armatury Axor, domácí vrátný, plynový kotel Baxi, příprava pro klimatizaci, sádrové omítky stěn, SDK podhledy. Kupní cena zahrnuje **velký sklep a podíl na velké upravené zahradě**. Ve vzdálenosti 50 metrů je k dispozici pronájem novostavby garáže.

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Interiér 168,8 m², terasa 17,6 m².

**Byt 5+kk**169 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská**Cena na vyžádání****6. NP / 6TH FLOOR****7. NP / 7TH FLOOR****ŘEZ / SECTION****LEGENDA / LEGEND**

01	CHODBA / CORRIDOR	13,00 m ²
02	PRACOVNA / WORKROOM	15,40 m ²
03	LOŽNICE / BEDROOM	14,00 m ²
04	ŠATNA / CLOACKROOM	08,20 m ²
05	KOUPELNA / BATHROOM	05,90 m ²
06	ŠATNA / CLOACKROOM	02,00 m ²
07	CHODBA / CORRIDOR	03,90 m ²
08	KOUPELNA / BATHROOM	04,60 m ²
09	LOŽNICE / BEDROOM	14,20 m ²
10	LOŽNICE / BEDROOM	12,50 m ²
11	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	04,50 m ²
12	OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM	64,10 m ²
13	WC / WC	02,60 m ²
14	TERASA / TERRACE	17,60 m ²
Σ	UŽITNÁ PLOCHA / USABLE AREA	164,90 m²
Σ	PODLAHOVÁ PLOCHA / FLOOR AREA*	168,80 m²
Σ	TERASA / TERRACE	17,60 m²