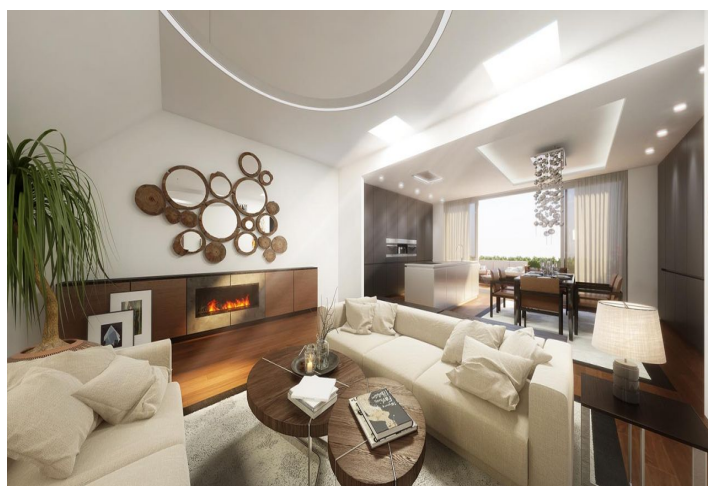


## Byt 5+kk

Cena na vyžádání

169 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

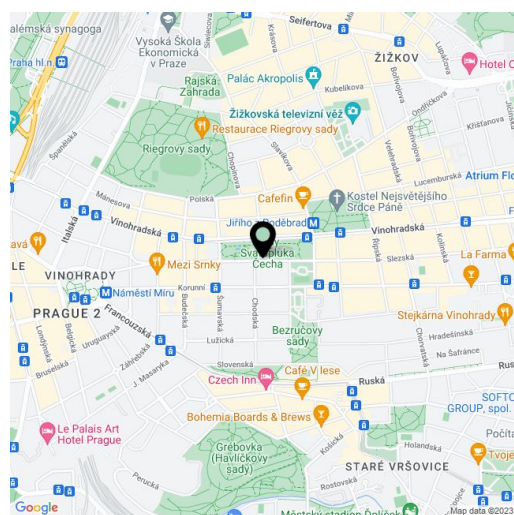


## Byt 5+kk

## Cena na vyžádání

169 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 187 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 169 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 18 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 26164              |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nově vznikající půdní nástavba mezonetového bytu s terasou v 6. a 7. patře činžovního domu s výtahem přímo naproti sadům Svatopluka Čecha. Byt se bude nacházet v atraktivní rezidenční lokalitě 3 minuty chůze od stanice metra a zastávky tramvají na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výstavba probíhá od září 2017 do září 2018.

V nižším vstupním podlaží budou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchou, toaletou a 2 umyvadly, druhá s vanou, toaletou a umyvadlem), ensuite šatna, technická místnost a vstupní chodba. Dispozice vyššího podlaží bude zahrnovat velkorysý obývací pokoj (64,1 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, odkud je vstup na **prostornou terasu**. V tomto podlaží bude ještě umístěna samostatná toaleta s umyvadlem.

K vybavení budou patřit nové dubové parkety Quick Parquet a keramická dlažba Impronta Italgraniti, **hliníkové prosklené stěny** Schuco v kombinaci pevného a posuvného zasklení a střešní okna s izolačními trojskly, **bezfalcové interiérové dveře** Dextura a vstupní dveře NEXT v nejvyšší úrovni zabezpečení, koupelnová sanita značky Duravit, armatury Axor, domácí vrátný, plynový kotel Baxi, příprava pro klimatizaci, sádrové omítky stěn, SDK podhledy. Kupní cena zahrnuje **velký sklep a podíl na velké upravené zahradě**. Ve vzdálenosti 50 metrů je k dispozici pronájem novostavby garáže.

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Interiér 168,8 m<sup>2</sup>, terasa 17,6 m<sup>2</sup>.

## Byt 5+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Cena na vyžádání

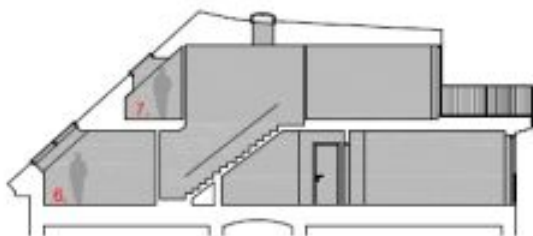
6. NP / 6TH FLOOR



7. NP / 7TH FLOOR



ŘEZ / SECTION



LEGENDA / LEGEND

|    |                                |                       |
|----|--------------------------------|-----------------------|
| 01 | CHODBA / CORRIDOR              | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| 02 | PRACOVNA / WORKROOM            | 15,40 m <sup>2</sup>  |
| 03 | LOŽNICE / BEDROOM              | 14,00 m <sup>2</sup>  |
| 04 | ŠATNA / CLOACKROOM             | 08,20 m <sup>2</sup>  |
| 05 | KOUPELNA / BATHROOM            | 05,90 m <sup>2</sup>  |
| 06 | ŠATNA / CLOACKROOM             | 02,00 m <sup>2</sup>  |
| 07 | CHODBA / CORRIDOR              | 03,90 m <sup>2</sup>  |
| 08 | KOUPELNA / BATHROOM            | 04,60 m <sup>2</sup>  |
| 09 | LOŽNICE / BEDROOM              | 14,20 m <sup>2</sup>  |
| 10 | LOŽNICE / BEDROOM              | 12,50 m <sup>2</sup>  |
| 11 | SCHODIŠTĚ / STAIRCASE          | 04,50 m <sup>2</sup>  |
| 12 | OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM    | 64,10 m <sup>2</sup>  |
| 13 | WC / WC                        | 02,60 m <sup>2</sup>  |
| 14 | TERASA / TERRACE               | 17,60 m <sup>2</sup>  |
| Σ  | UŽITNÁ PLOCHA / USABLE AREA    | 164,90 m <sup>2</sup> |
| Σ  | PODLAHOVÁ PLOCHA / FLOOR AREA* | 168,80 m <sup>2</sup> |
| Σ  | TERASA / TERRACE               | 17,60 m <sup>2</sup>  |