



## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato





## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

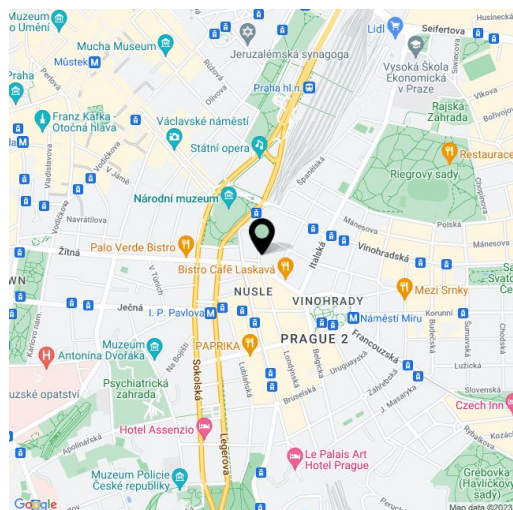
## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání za 3000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26145
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt ve 3. patře moderního projektu **Rezidence u Muzea** v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. **Rezidence** se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna, technická komora a vstupní hala.

**Klimatizace, dubové podlahy**, dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, indukční varná deska, pračka, myčka, TV, alarm, videotelefon, **sklep**, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní **garážové stání** v budově za 3000 Kč/měs. Zálohy na společné služby, vodu a topení 5100 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od ledna 2022, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

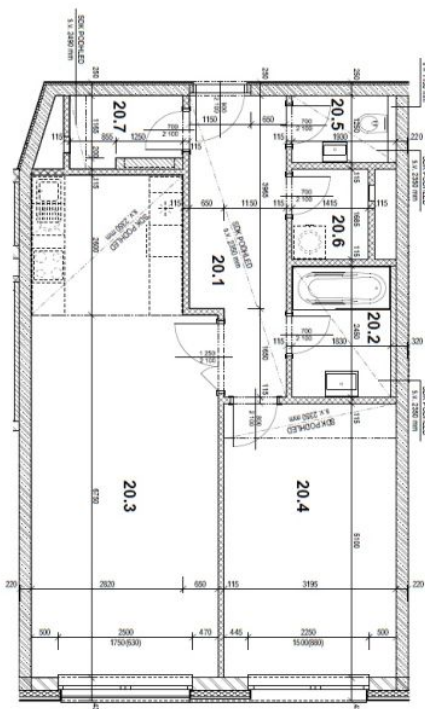
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato



## TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTNÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (cca m <sup>2</sup> )
20.1	PŘEDSÍŇ	9.5
20.2	KOUPELNA	4.4
20.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30.4
20.4	POKOJ	16.0
20.5	WC	2.1
20.6	KOMORA	2.3
20.7	KOMORA	2.5
UŽITNÁ PLOCHA		67.2

Ústřední podlažní výtahová šachta, výtahová šachta  
provoz podlažní výtahová šachta 2 (9000713 Šk.) 8m<sup>2</sup> 2.5 m<sup>2</sup>

## LEGENDA MATERIÁLŮ:

▨	ZELEZEBETONOVÉ KONSTRUKCE
▧	TL DĚLE VYKRESU
▩	KERAMICKÉ ZDIVO, TL 240 mm
▪	KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL 250 mm
▫	KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm
▬	KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL 115 mm
▭	KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL 115 mm
▮	PLYNOSILKÁTOVÉ PŘÍČKY, TL DĚLE VYKRESU
▯	PLYNOSILKÁTOVÉ PŘÍČKY, TL 150 mm, VÝŠKA DĚLE VYKRESU
▰	TEPELNÁ ISOLACE, TL DĚLE VYKRESU