

Byt 2+kk

Pronajato

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova



Byt 2+kk

Pronajato

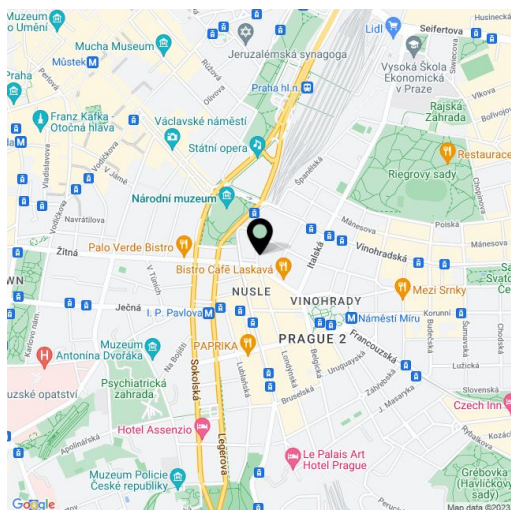
67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Celková plocha	67 m ²
Parkování	Jedno garážové stání za 3000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26145
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt ve 3. patře moderního projektu **Rezidence u Muzea** v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. **Rezidence** se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna, technická komora a vstupní hala.

Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, indukční varná deska, pračka, myčka, TV, alarm, videotelefon, **sklep**, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní **garážové stání** v budově za 3000 Kč/měs. Zálohy na společné služby, vodu a topení 5100 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od ledna 2022, po dohodě možno dříve.



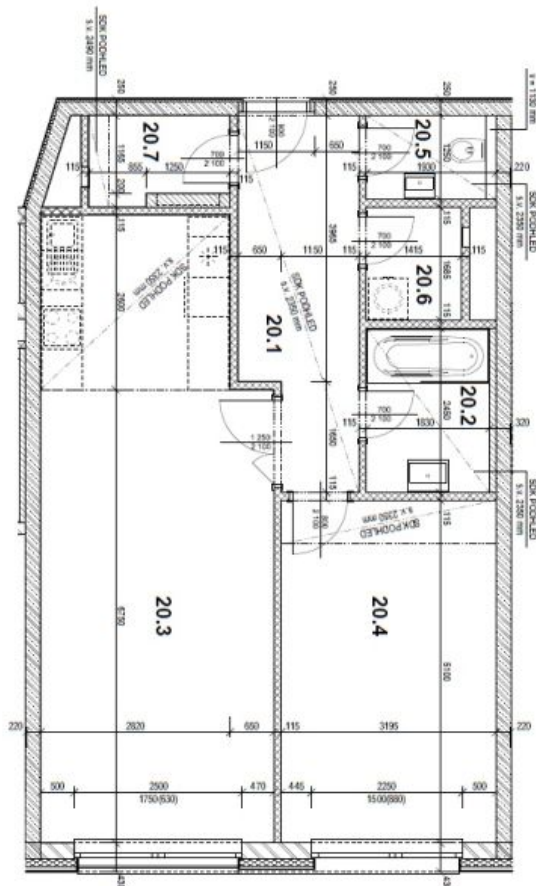
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m ²)
20.1	PŘEDSÍŇ	9.5
20.2	KOUPELNA	4.4
20.3	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	30.4
20.4	POKOJ	16.0
20.5	WC	2.1
20.6	KOMORA	2.3
20.7	KOMORA	2.5
UŽITNÁ PLOCHA		67.2

Čistá podlahová plocha bytu, upravená sá palivovým přehledem přepočtu (včetně výšky 2. 396/2013 Sb.), činí **72.5 m²**.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- 
ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
 TL DLE VÝKRESU
- 
KERAMICKÉ ZDIVO,
 TL 240 mm
- 
KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ
 TL 250 mm
- 
KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm
- 
KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL 115 mm
- 
KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ,
 TL 115 mm
- 
PLYNOSILIKÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY,
 TL DLE VÝKRESU
- 
PLYNOSILIKÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY,
 TL 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- 
TĚPĚLNÁ IZOLACE TL DLE VÝKRESU