



## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato





## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

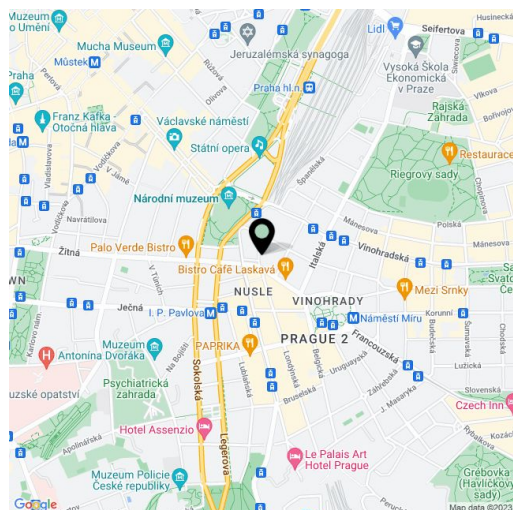
## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání za 3000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26145
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt ve 3. patře moderního projektu **Rezidence u Muzea** v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. **Rezidence** se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

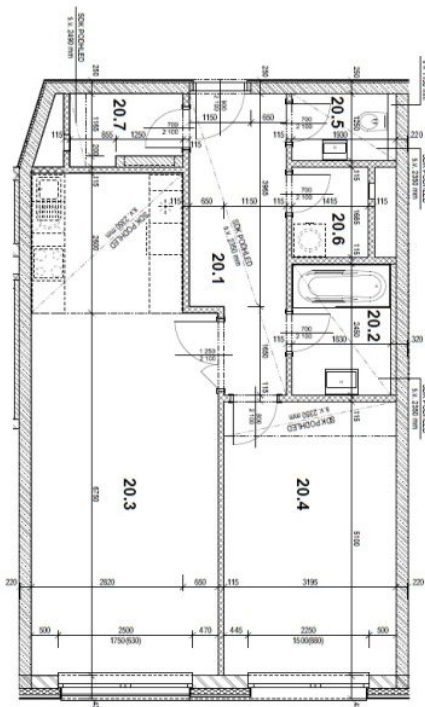
Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna, technická komora a vstupní hala.

**Klimatizace, dubové podlahy**, dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, indukční varná deska, pračka, myčka, TV, alarm, videotelefon, **sklep**, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní **garážové stání** v budově za 3000 Kč/měs. Zálohy na společné služby, vodu a topení 5100 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od ledna 2022, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova**Pronajato****TABULKA PLOCH:**

ČÍSLO MÍSTNÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (cca (m <sup>2</sup> ))
20.1	PŘEDSÍŇ	9,5
20.2	KOUPELNA	4,4
20.3	OBÝVAČI POKOJ + KK	30,4
20.4	POKOJ	16,0
20.5	WC	2,1
20.6	KOMNATA	2,3
20.7	KOMNATA	2,5
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>67,2</b>

Ústřední podlažní a stropní desky: beton, výšková úroveň: 0,000 m n. m.  
 podlahy: keramická dlažba 2 500/500 (30, 30) mm, tl. 2,5 cm

**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

	ZELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
	TL DĚLE VYKRESU
	KERAMICKÉ ZDIVO, TL 240 mm
	KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL 250 mm
	KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm
	KERAMICKÉ PRÍČKY, TL 115 mm
	KERAMICKÉ PRÍČKY AKUSTICKÉ, TL 115 mm
	PLYNOSILKÁTOVÉ PRÍČKY, TL DĚLE VYKRESU
	PLYNOSILKÁTOVÉ PRÍČKY, TL 150 mm, VÝŠKA DĚLE VYKRESU
	TEPELNÁ DÍZLAŽE, TL DĚLE VYKRESU