



## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato





## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

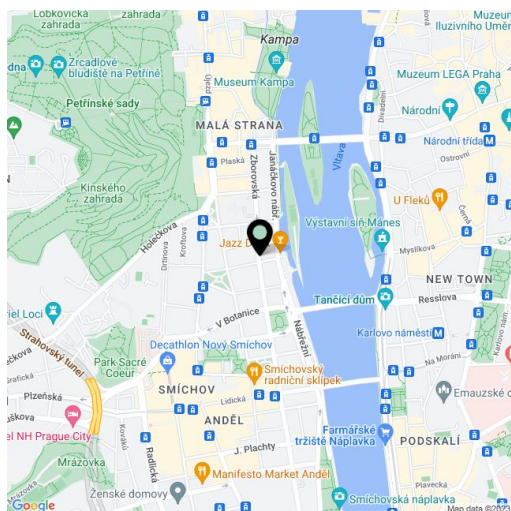
## Pronajato

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	160 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v nedaleké garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	30 Kč Za m <sup>2</sup> / měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	2613
K dispozici od	Ihned

Reprezentativní byt s jedinečnou lodžii, 2 koupelnami a parkováním v 1. patře kompletně zrenovovaného neorenesančního činžovního domu s výtahem na rozhraní Malé Strany a Smíchova. Dům stojí pár minut chůze od Petřinských sadů a Kampy, v pěším dosahu Starého Města a centra, nedaleko nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea. V budově i bytě byly vkusně zachovány původní architektonické prvky.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj, salón s lodžii zdobenou vitrážemi a vybavenou podlahovým topením a plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem. Byt má dále 3 ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, samostatnou koupelnu, toaletu pro hosty a prostornou vstupní halu.

Vysoké štukované stropy, parkety, dlažba, kvalitní kuchyňské spotřebiče a sanita, vysoké úložné skříně, satelitní připojení, alarm, videotelefon, sklep (4,9 m<sup>2</sup>). V ceně je zahrnuto 1 garážové stání v nedaleké budově. Poplatky za společné služby 30 Kč měsíčně za m<sup>2</sup>. Spotřeba energií bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.