



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Valentinská

Pronajato





## Byt 2+kk

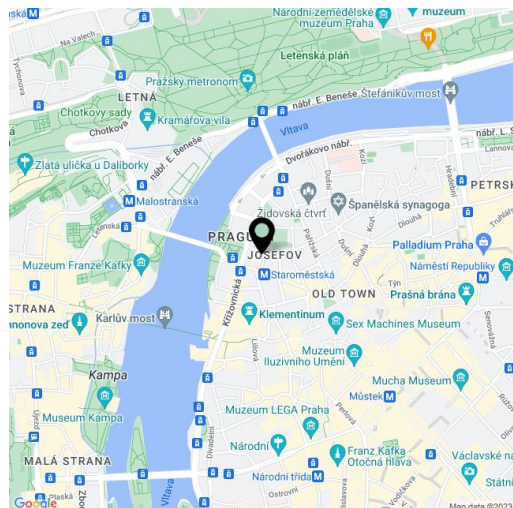
64 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Valentinská**Pronajato**

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26123
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený podkrovní mezonetový byt v 5. patře klasického činžovního domu z konce 19. století chráněného UNESCEM, který byl kvalitně zrekonstruován s velkým důrazem na zachování původních prvků včetně jedinečného výtahu s mnoha dekorativními detaily. V budově je k dispozici 24hodinová recepce. Byt je situován v centru Prahy doslova pár kroků od stanice metra Staroměstská a tramvajových linek, pár minut chůze od Staroměstského náměstí a Karlova mostu.

Ve spodní úrovni se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je umístěna 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a výhledem na Petřín a koupelna (vana, bidet, toaleta) s přístupem na terasu orientovanou do vnitrobloku domu.

Zachované původní prvky, parkety, dřevěné schodiště, bezpečnostní dveře, dostatek úložných prostor, elektrický kotel, myčka, alarm, videotelefon, sklep. Poplatky za společné domovní služby, spotřebu energií cca 6600 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.