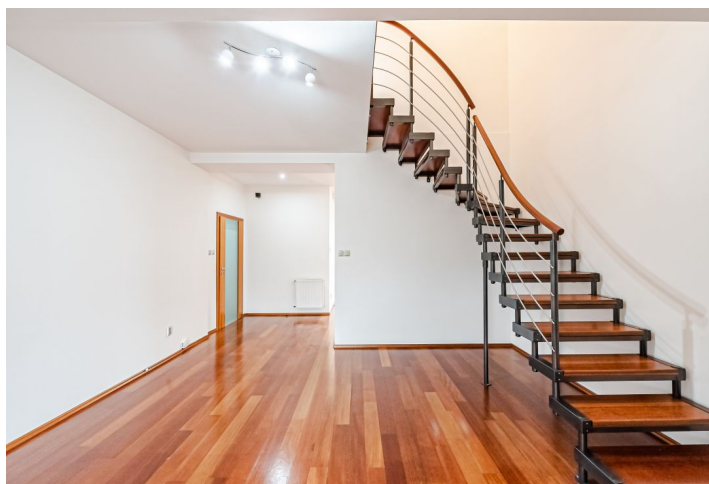




## Byt 5+kk

200.25 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Pronajato





## Byt 5+kk

200.25 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Sudoměřská**Pronajato**

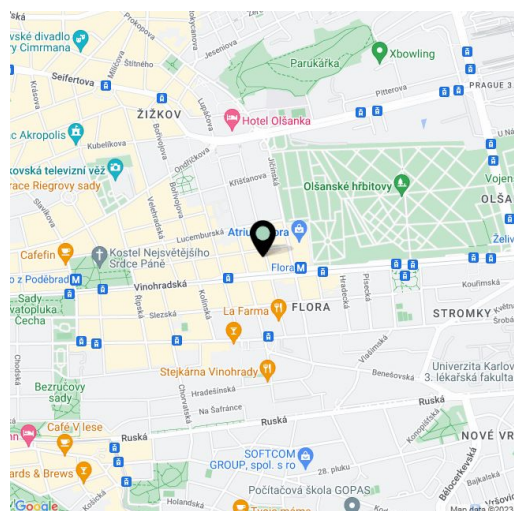
Celková plocha	206 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	200 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano

**Poplatky za služby** Společné domovní poplatky a voda 1.900 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.

**PENB** G

**Referenční číslo** 26112

**K dispozici od** Ihned



**Prostorný nezařízený mezonetový byt s balkonem v 6., nejvyšším patře renovovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části Prahy 3 - Žižkov. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, jen pár kroků od stanice metra Flora a nákupního a zábavního centra Atrium Flora. Sportcentrum Olšanka s plaveckým bazénem je vzdáleno jednu zastávku MHD.**

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj propojený s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní (spotřebiče Miele) a vstupem na balkon s výhledem do zeleně vnitrobloku, dále 2 samostatné ložnice - jedna s velkou vybavenou šatnou, koupelna (vana, sprchový kout), šatna, toaleta a vstupní hala. V horním patře se nachází velký průchozí podkrovní pokoj, menší ložnice a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta).

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy merbau** ve spodním patře a plovoucí podlahy v horním, dřevěná okna, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty Villeroy & Boch, Laufena a Hansgrohe a velký zděný **sklep 12 m<sup>2</sup>**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

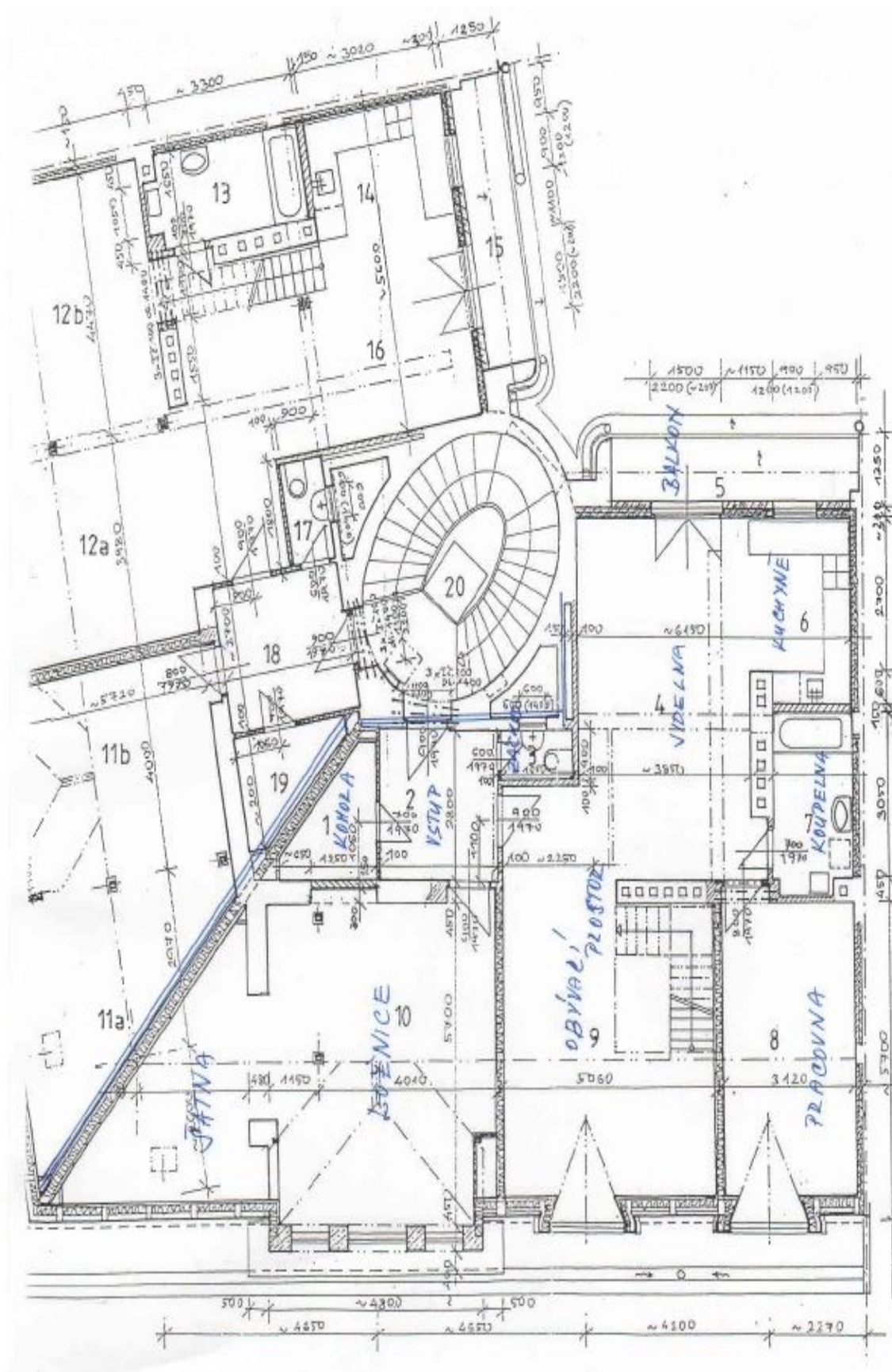
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

200.25 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Pronajato





# Byt 5+kk

200.25 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Pronajato

