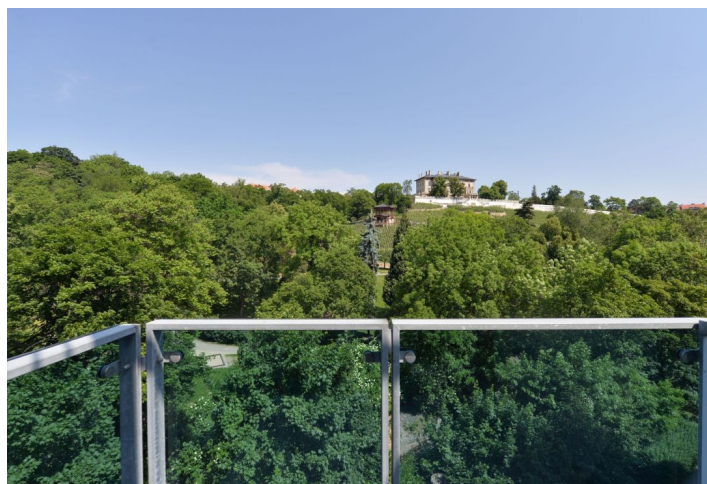




## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

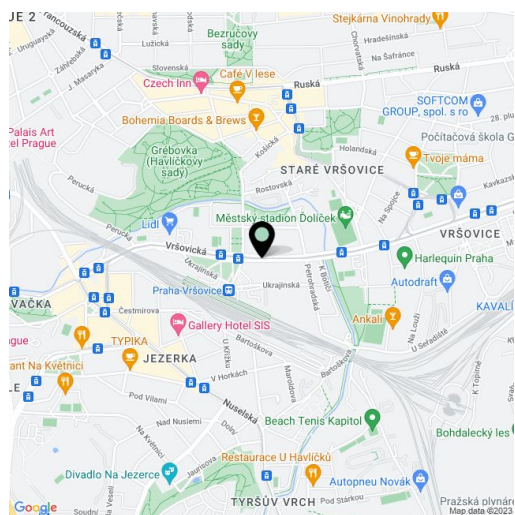
## Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	26107
K dispozici od	Ihned

Kompletně zařízený byt se 4 balkony a nádhernými výhledy do okolní zelené stráně s vinicí, situovaný v 5. patře moderního bytového komplexu s ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Klidná lokalita na pomezí Vinohrad a Vršovic, v těsné blízkosti Havlíčkových sadů a potoka Botič, s dětským hřištěm a tenisovým kurtem v areálu komplexu, s plnou vybaveností v blízkém dosahu.

Interiér tvoří obývací pokoj se 2 balkony, plně vybavený kuchyňský kout s podávacím oknem, 2 samostatné ložnice s balkony a vestavěnými skříněmi, plně vybavená koupelna, šatna a velká vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Laminátové podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, ústřední vytápění, TV, kolárna v budově. Jedno parkovací stání k dispozici. V komplexu se nachází fitness centrum, bazén, sauna, supermarket a kvalitní restaurace. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení 3.350 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.