



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Pronajato





## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

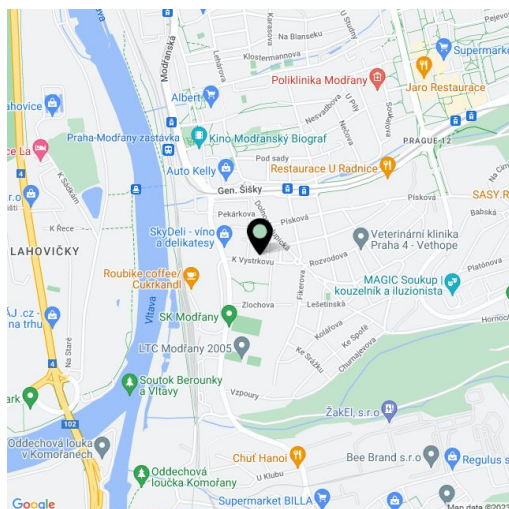
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26105
K dispozici od	lhned

**Nový byt s balkonem v 1. patře nově postaveného komplexu Staromodřanská rezidence s podzemním parkováním v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Lokalita nedaleko nábřeží Vltavy, v blízkém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v rychlé dostupnosti mezinárodní školy BISP.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zeleně vnitrobloku, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dostatek úložných prostor, myčka, videotelefon, sklep. K dispozici jedno garážové stání za 1000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 2600 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Pronajato

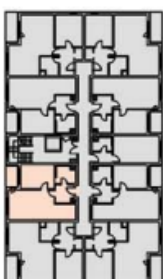
BYT č. 207, 2NP, budova O3



Situace / map

Č.M. / No	Název místnosti / Room	m <sup>2</sup> sgem
207/01	HLA	5,4
207/02	KOUPELNA	5,9
207/03	OSTRVAČI POKOJ + KK	28,8
207/04	LOŽNICE	13,4
	CELKOVÁ ČISTÁ PLOCHA BYTU	53,3
207/05	BALKÓN	4,2
	CELKOVÁ PLOCHA	57,5

Celkový půdorys / total layout:



Developer:

**LINKIN**  
invest

