



Byt 5+kk

179.2 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





Byt 5+kk

179.2 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

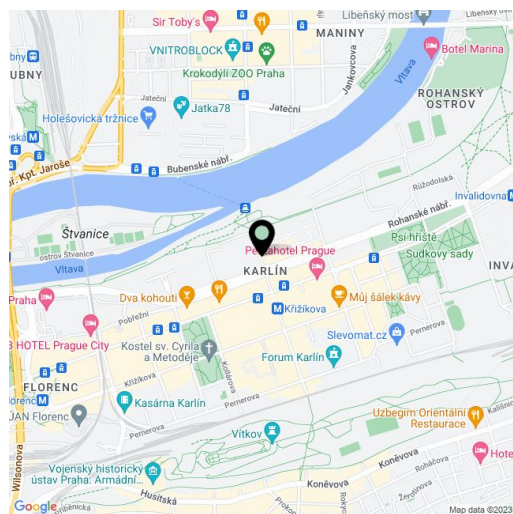
Pronajato

Celková plocha	257 m ²
Podlahová plocha*	179 m ²
Balkón	15 m ²
Terasa	63 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a topení 13.777 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	26104
K dispozici od	01.09.2025

Velkorysý byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, velkou terasou s výhledem na Vltavu, balkonem a výtahem přímo do bytu. Byt se nachází v 8., nejvyšším patře rezidenčního komplexu Rezidence Trinity s ostrahou a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižikova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 4 samostatné ložnice, 3 koupelny (dvě en-suite se sprchovým koutem, jedna samostatná s vanou), dále toaleta pro hosty, šatna, technická komora a vstupní hala. Na **balkon** lze vstoupit z obývacího pokoje a jedné z ložnic. **Terasa** je přístupná ze samostatně umístěné ložnice.

Kvalitní materiály a provedení (**dubové dřevo, travertin, kámen, žula**), **klimatizace**, velkoprošná okna, podlahy z masivu, dlažba, luxusní vybavení koupelen a kuchyně, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, centrální vytápění, indukční varná deska, lednice amerického typu, myčka, videotelefon, alarm, kamerový systém, vstup do budovy na čip, sklep. K dispozici jedno podzemní garážové stání (v ceně), druhé za 2500 Kč měsíčně. Možnost vybavit nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

179.2 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato



19:00
901



95%



REZIDENCE Trinity

ÚŽASNÝ DOMOV I SKVĚLÁ INVESTICE

Plošné vymeření

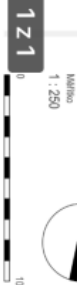
9.01.1	Předstř. chodba	28,41 m ²
9.01.2	Obývací prostor	42,13 m ²
9.01.3	Ložnice	24,85 m ²
9.01.4	Pokoje	13,78 m ²
9.01.5	Pokoje	12,10 m ²
9.01.6	Kuchyně	13,36 m ²
9.01.7	WC	4,39 m ²
9.01.8	Koupelna+WC	7,15 m ²
9.01.9	WC	2,57 m ²
9.01.10	Ložnice	15,80 m ²
9.01.11	Komora	2,37 m ²
9.01.12	Sahna	6,55 m ²
9.01.13	Sahna	4,04 m ²
9.01.14	Spíž	1,89 m ²
Celková plocha bytu		179,2 m²
9.01.15	Ložnice	15,0 m ²
9.01.16	Terasa	63,0 m ²

Prislušenství bytu - sklepní kóje, garážové stání



Stavbu produkuje:
MORAVSKÁ STAVBY s.r.o. - ANEST, a.s.
POŘÍZENÍ 12, 188 53 PRAHA 8 - VOŘEŠKIN
Zahradní ulice
+420 601 301 301

Návrh plošných vymeření jsou orientována a developer si vyhrazuje právo na jednotlivé změny. Zobrazení vlnění rážích, vlnění stěn, kuchyňská lina včetně spotřebičů nejsou součástí dobový bytu. Tato vlnění je pouze grafickým zobrazením měřeno zařazení bytu.

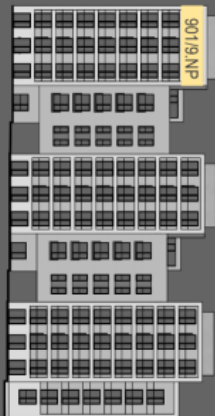


Byt 901

Dispozice 4+1

Podlaží v objektu

Pohled zepředu (do ulice)



Pohled zepředu (do ulice)



Umístění bytu na podlaží objektu