



## Byt 5+kk

179.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

87 000 Kč | 3 445 €



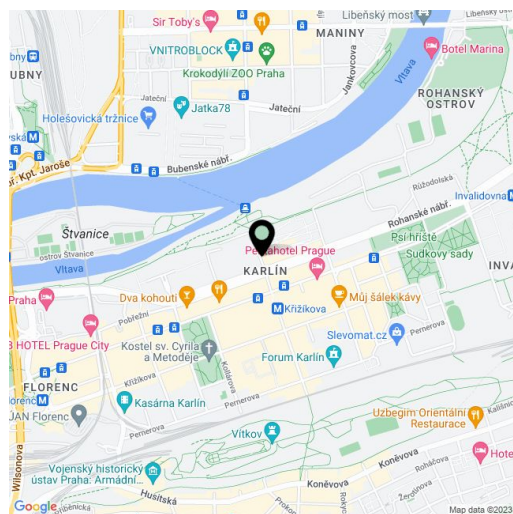
**Byt 5+kk**179.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu**87 000 Kč | 3 445 €**

Celková plocha	257 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	179 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Terasa	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a topení 13.777 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	26104
K dispozici od	01.09.2024

**Velkorysý byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, velkou terasou s výhledem na Vltavu, balkonem a výtahem přímo do bytu. Byt se nachází v 8., nejvyšším patře rezidenčního komplexu Rezidence Trinity s ostrahou a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.**

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 4 samostatné ložnice, 3 koupelny (dvě en-suite se sprchovým koutem, jedna samostatná s vanou), dále toaleta pro hosty, šatna, technická komora a vstupní hala. Na **balkon** lze vstoupit z obývacího pokoje a jedné z ložnic. **Terasa** je přístupná ze samostatně umístěné ložnice.

Kvalitní materiály a provedení (**dubové dřevo, travertin, kámen, žula**), **klimatizace**, velkoprošná okna, podlahy z masivu, dlažba, luxusní vybavení koupelen a kuchyně, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, centrální vytápění, indukční varná deska, lednice amerického typu, myčka, videotelefon, alarm, kamerový systém, vstup do budovy na čip, sklep. K dispozici jedno podzemní garážové stání (v ceně), druhé za 2500 Kč měsíčně. Možnost vybavit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

179.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

87 000 Kč | 3 445 €

19:00

901

95%

**REZIDENCE Trinity**  
ÚŽASNÝ DOMOV I SKVĚLÁ INVESTICE

Byt 901  
Dispozice 4+1

Podlaží v objektu  
Pohled zepředu (do ulice)

Podlaží v objektu  
Pohled zepředu (do ulice)

Plošné vymezení		
9.01.1	Předstř. chodba	28,41 m <sup>2</sup>
9.01.2	Obývací prostor	42,13 m <sup>2</sup>
9.01.3	Ložnice	24,85 m <sup>2</sup>
9.01.4	Pokoje	13,78 m <sup>2</sup>
9.01.5	Pokoje	12,10 m <sup>2</sup>
9.01.6	Kuchyně	13,36 m <sup>2</sup>
9.01.7	WC	4,39 m <sup>2</sup>
9.01.8	Koupelna+WC	7,15 m <sup>2</sup>
9.01.9	WC	2,57 m <sup>2</sup>
9.01.10	Ložnice	15,80 m <sup>2</sup>
9.01.11	Komora	2,37 m <sup>2</sup>
9.01.12	Sálka	6,55 m <sup>2</sup>
9.01.13	Sálka	4,04 m <sup>2</sup>
9.01.14	Spíž	1,89 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha bytu</b>		<b>179,2 m<sup>2</sup></b>
9.01.15	Ložnice	15,0 m <sup>2</sup>
9.01.16	Terasa	63,0 m <sup>2</sup>

Prislušenství bytu - sklepní kóje, garážové stání

Návrh, popis a zvláštní vymezení jsou orientací a developer si vyhrazuje právo na jednostranné změny. Zobrazené vymezení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Tato vymezení je pouze grafickým zobrazením materiálu zařazení bytu.

Měřítko 1 : 250

Umístění bytu na podlaží objektu

Stavba: MORAVIDSKÁ STAVBYENÍ - INVEST. a.s.  
POŘÍZENÍ 12, 188 S3 PRAHA 8 - KVLB, LH  
Zahradní linka +420 601 301 301