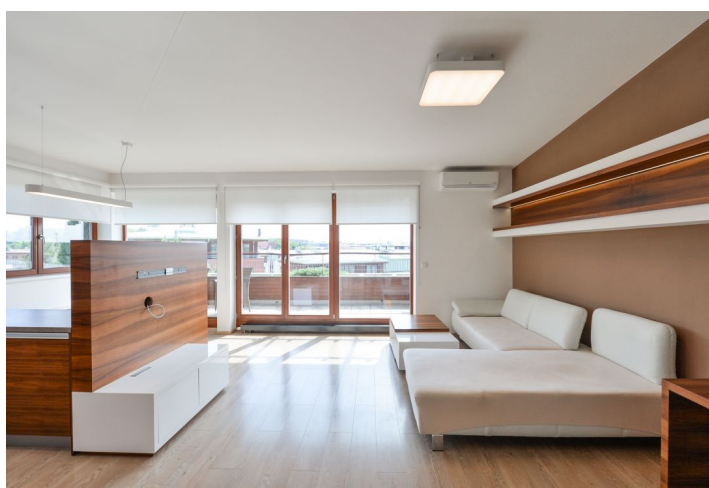




## Byt 2+kk

73.06 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, Na Račanech

Prodáno





## Byt 2+kk

73.06 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, Na Račanech

Prodáno

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Celková plocha     | 100 m <sup>2</sup>         |
| Podlahová plocha*  | 73 m <sup>2</sup>          |
| Terasa             | 27 m <sup>2</sup>          |
| Parkování          | 1 garážové parkovací stání |
| Garáž              | Ano                        |
| Sklep              | Ano                        |
| Poplatky za služby | 4 852 Kč měsíčně           |
| PENB               | G                          |
| Referenční číslo   | 26097                      |

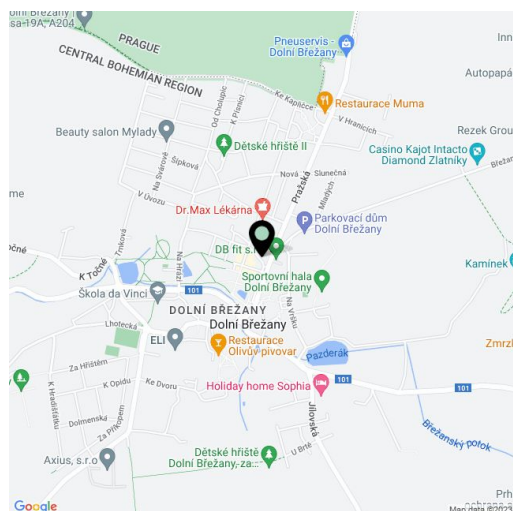
**Nový, příjemně prosvětlený byt 2+kk se dvěma prostornými terasami, klimatizací a kvalitním vybavením se nachází v 5.NP moderní novostavby v samém centru Dolních Břežan.**

Interiér nabízí předstíh vybavenou vestavěnými skříněmi, **jižně orientovaný obývací pokoj** s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem, relaxační částí, pracovním koutem a vstupem na terasu, dále ložnici s vestavěnými skříněmi, druhou terasou a koupelnou opatřenou vanou i sprchou, samostatnou toaletu, komoru a uložný prostor v podhledu.

Mezi vybavení patří klimatizace (umístěna v obývacím pokoji), velkoformátová dlažba a obklady, plovoucí podlahy, **dřevěná euro okna**, kuchyňské spotřebiče Whirlpool, **na míru zhotovený nábytek**, osvětlení, vnitřní rolety a markýza na hlavní terase, centrální kotelna v domě. **Parkovací stání (s prostorem až pro dva vozy) v podzemní garáži a velký sklep** jsou zahrnuty v ceně.

Příjemná a praktická lokalita nedaleko Keltského parku v centru obce, která nabídne veškerou občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází několik obchodů včetně většího supermarketu, pošta, mateřská a základní škola, několik restaurací a fitness centrum

Interiér 73,06 m<sup>2</sup>, terasy 26,54, sklep 14 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

73.06 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, Na Račanech

Prodáno

