



## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Mexická

Pronajato





## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Mexická

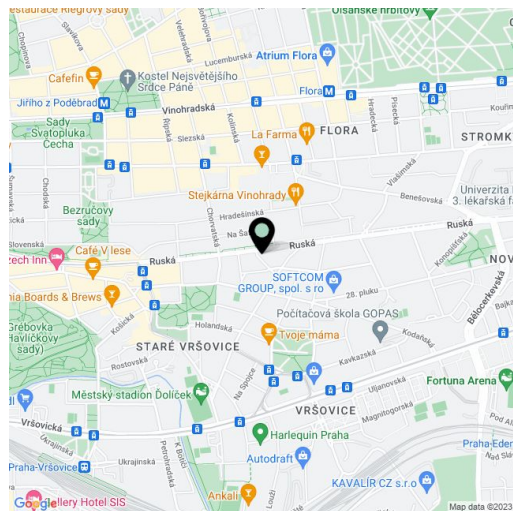
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26085
K dispozici od	lhned

Rekonstruovaný byt s balkonem ve 3. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Vršovíc. Lokalita s rychlou dostupností do centra - 3 krátké zastávky k náměstí Míru (stanice metra, tramvaje), s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, nedaleko Havlíčkových sadů.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s funkčním krbem, plně vybavená kuchyň s jídelnou a balkonem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, hala a vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, plynový kotel, úložné prostory ve stropě, rozkládací sedačka, pračka, myčka, vinotéka, indukční varná deska, TV, sklepní kóje. Záloha na společné domovní služby a vodu cca 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.