



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26066

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihovýchodně orientovaný byt 3+kk s balkonem ve 2. podlaží nově vznikající residence nabízející krásné výhledy na Prahu včetně dominant jako Žižkovská věž či Pražský hrad. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně a nadosah veškeré občanské vybavenosti včetně nedaleké stanice metra nebo širokých možností volnočasových aktivit.

Interiér tohoto bytu zahrnuje předsíň s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na balkon, dvě ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, druhou samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží taktéž sklep, parkovací stání v podzemní garáži je možno zakoupit za příplatek.

Mezi vybavení patří **velkoformátová keramická dlažba a obklady**, laminátové plovoucí podlahy, **dřevěná euro okna** se zvýšeným zvukovým útlumem, **příprava pro předokenní žaluzie**, protipožární vstupní dveře, sanita značek Villeroy & Boch a Grohe, příprava pro kuchyňskou linku a domácí videotelefon.

Rezidence se nachází v lokalitě poskytující klid, současně však také výbornou dopravní obslužnost s možností **rychlého napojení na Pražský okruh, dále autobusovou zastávku a stanici metra Ládví** jen 10 minut chůze od domu. Pár kroků je vzdálena usedlost Mazanka s **nově připravovaným kulturním a společenským centrem**. Mateřská a základní škola je k dispozici už do 12 minut chůze.

Interiér: čistá plocha 97,6 m<sup>2</sup>, celková plocha 103 m<sup>2</sup>, balkón 8,5 m<sup>2</sup>, sklep 1,5 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno

