

## Byt 1+kk

Prodáno

60 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň



## Byt 1+kk

Prodáno

60 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	338 800
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26063

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prostorný ateliér 1+kk s balkonem ve druhém podlaží nově vznikající residence. Klidná lokalita plná zeleně a nadosah veškeré občanské vybavenosti včetně nedaleké stanice metra nebo širokých možností volnočasových aktivit.**

Interiér zahrnuje předsíň s prostorem pro vestavěné skříně, hlavní obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon a koupelnu se sprchou a toaletou. K bytu náleží taktéž sklep, parkovací stání v podzemní garáži je možno zakoupit za příplatek.

Mezi vybavení patří **velkoformátová keramická dlažba a obklady**, laminátové plovoucí podlahy, **dřevěná euro okna** se zvýšeným zvukovým útlumem, **příprava pro předokenní žaluzie**, protipožární vstupní dveře, sanita značek Villeroy & Boch a Grohe, příprava pro kuchyňskou linku a domácí videotelefon.

Rezidence se nachází v lokalitě poskytující klid, současně však také výbornou dopravní obslužnost s možností **rychlého napojení na Pražský okruh, dále autobusovou zastávku a stanici metra Ládví** jen 10 minut chůze od domu. Pár kroků je vzdálena usedlost Mazanka s **nově připravovaným kulturním a společenským centrem**. Mateřská a základní škola je k dispozici už do 12 minut chůze.

Čistá plocha 57,9 m<sup>2</sup> (celková plocha 60,2 m<sup>2</sup>), sklep 1,5 m<sup>2</sup>, balkón 6,1 m<sup>2</sup>.

## Byt 1+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno

