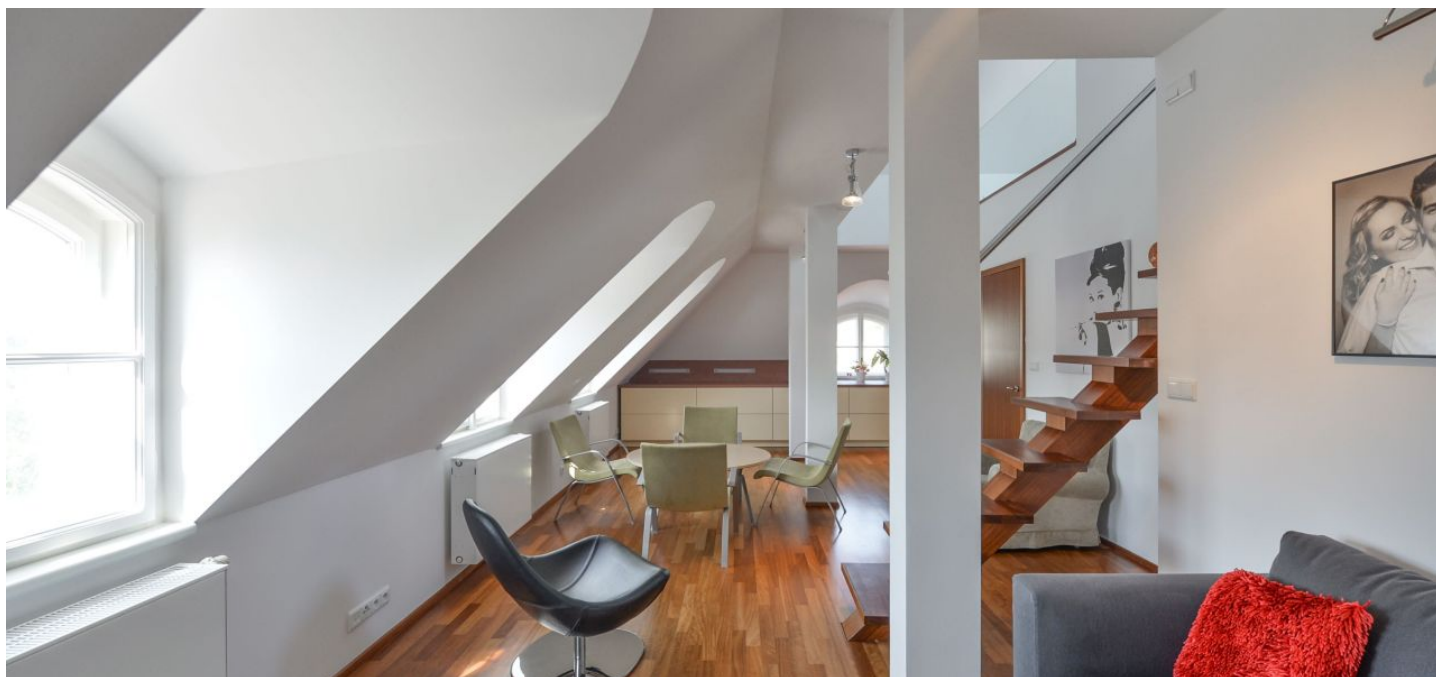




## Byt 3+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



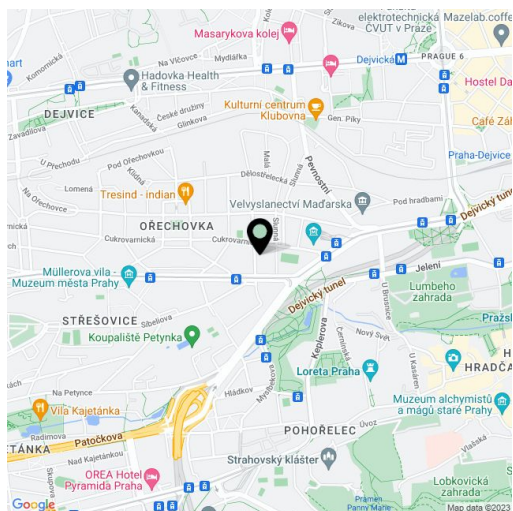
**Byt 3+kk**145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu cca 800 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	26062
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený klimatizovaný podkrovní byt s balkonem a velkou galerií ve 2. patře zrekonstruované vily v prestižní pražské čtvrti Ořechovka. Klidná rezidenční lokalita plně zeleně, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská s plnou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice - jedna s balkonem s výhledem na Prahu a okolní rezidenční zástavbu, dále plně vybavená koupelna, technická / úložná komora a vstupní hala. Nad obývacím pokojem se nachází prostorná galerie s ateliérovým oknem vhodná jako pracovna či ložnice pro hosty.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, indukční varná deska, myčka, alarm. Bez výtahu. K dispozici od září 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.