



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno



**Byt 3+kk**95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská**Prodáno**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 182 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26059

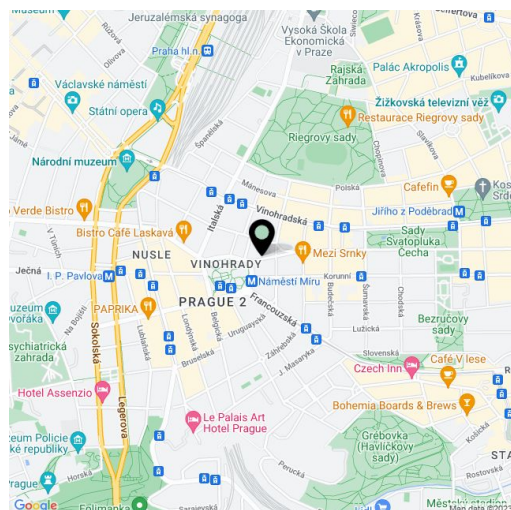
**Slunný mezonetový byt s hezkou terasou se nachází v 6. patře udržovaného činžovního domu s výtahem, situovaného v atraktivní rezidenční lokalitě v pěším dosahu metra a nákupního a zábavního centra Atrium Flora.**

Vstup do bytu je umístěn v nižším podlaží. Přímo z předsíně vede schodiště do vyššího podlaží, které se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **jižně orientovanou terasu**, 2 ložnic, koupelny a samostatné toalety.

Dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba a obklady, plastová francouzská okna a **dřevěná střešní okna Velux** s vnitřními látkovými roletami, plně vybavená moderní kuchyňská linka, plynový kotel.

**Populární rezidenční lokalita** s mnoha kvalitními restauracemi, kavárnami, školami a dalšími službami, v **pohodlné dochozí vzdálenosti k parku a farmářským trhům na náměstí Jiřího z Poděbrad a k OC Atrium Flora** s kinem IMAX. Výborné spojení do centra díky stanici metra četným tramvajovým linkám.

Interiér 95 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

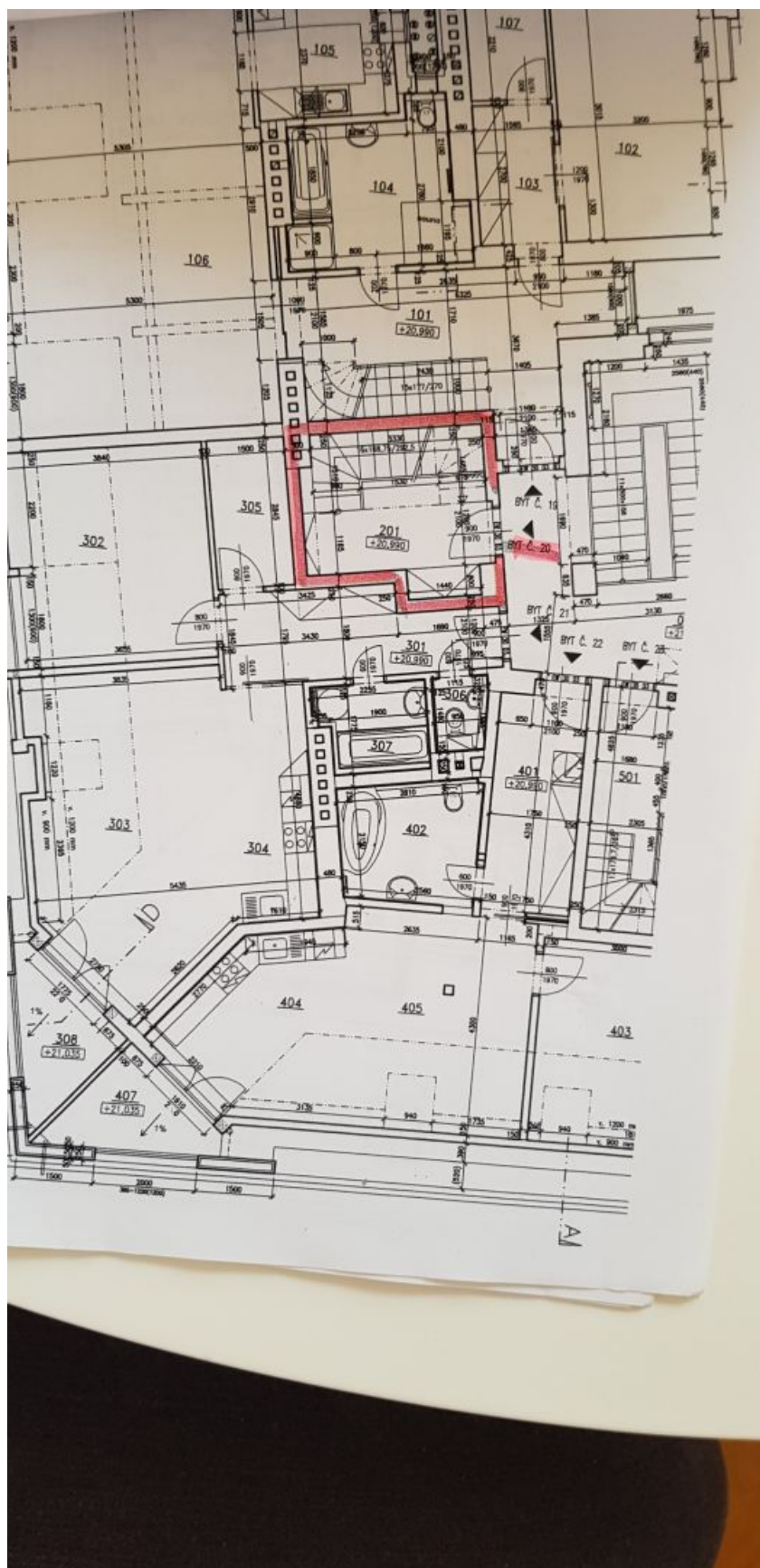
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno

