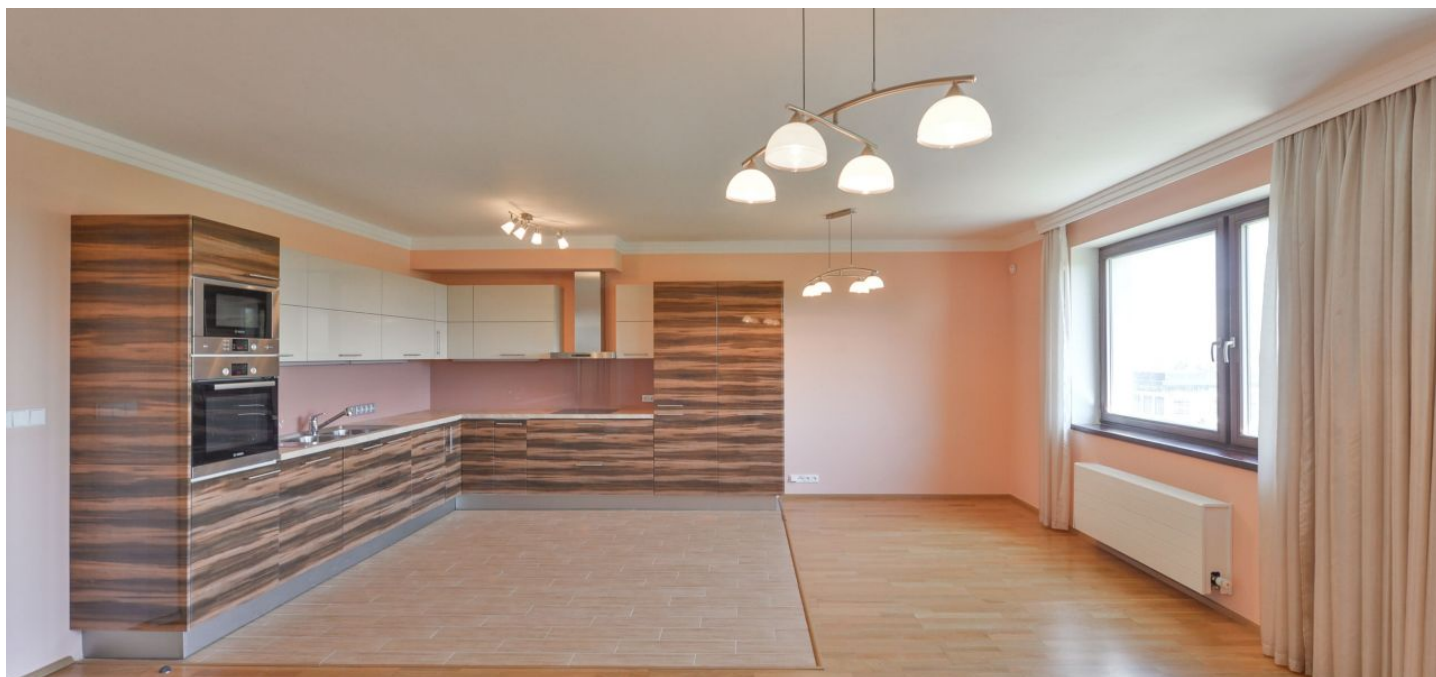




## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, V Zářezu

Pronajato





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, V Zářezu

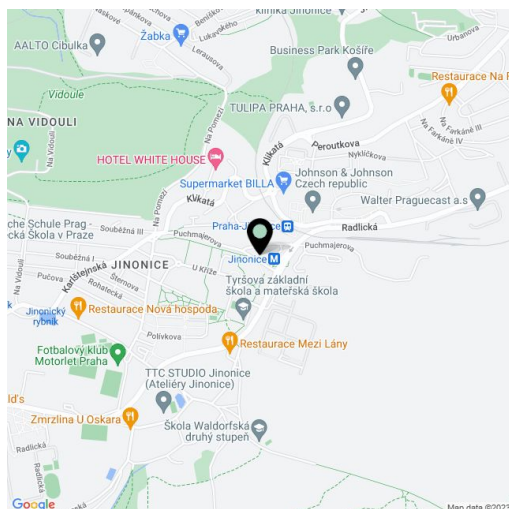
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26045
K dispozici od	lhned

**Moderní byt s balkonem a výhledem na Prahu, situovaný ve 3. patře novostavby s podzemním parkováním v rezidenčním komplexu v Praze 5 Jinonicích. Klidná lokalita pár kroků od stanice metra a autobusové zastávky Jinonice a také Fakulty humanitních studií UK, v blízkém dosahu Německé školy. Veškerá občanská vybavenost v okolí, v rychlém dosahu obchodních zón Anděl a Zličín, a také Prokopského údolí a parku Cibulka s četnými možnostmi sportovního využití.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě samostatné ložnice se společným balkonem, dále koupelna (vana, sprchový kout, bidet), samostatná toaleta, velká vybavená šatna, úložná komora / šatna a vstupní hala s vestavěnou skříň.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, ústřední vytápění, myčka, alarm, sklep 8 m<sup>2</sup>, kamerový systém. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a topení 3-4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.