



Byt 5+kk

115 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

Pronajato



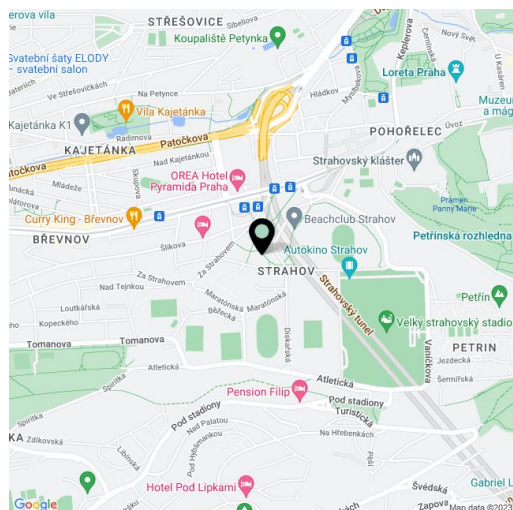
**Byt 5+kk**115 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou**Pronajato**

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	115 m ²
Terasa	18 m ²
Zahrada	250 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26044
K dispozici od	Ihned

Tichý, částečně zařízený mezonetový byt s privátní zahrádkou a výhledy do zeleně, situovaný ve zvýšeném přízemí (úroveň 1. patra) uzavřeného rezidenčního projektu s výtahem a parkováním v atraktivní rezidenční oblasti v Praze 6 - Břevnově. Klidná lokalita v blízkém dosahu parku Ladronka a Pražského hradu, s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu a s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 a 5.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, 1 ložnice pro hosty / pracovna s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V patře jsou umístěny 3 ložnice - jedna s terasou, vybavená šatna a druhá koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta).

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, zabudované osvětlení, elektrické předokenní rolety, zatemňovací závěsy v ložnicích, markýza na terase, tepelné čerpadlo, pračka, indukční varná deska, myčka, vstupy na čip, kamerový systém a kočárkárna v domě. K dispozici 2 garážová stání (v ceně). Poplatky za společné domovní služby a záloha na spotřebu energií 8000 Kč měsíčně. K dispozici od září 2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.