



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Viktorinova

Prodáno





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Viktorinova

Prodáno

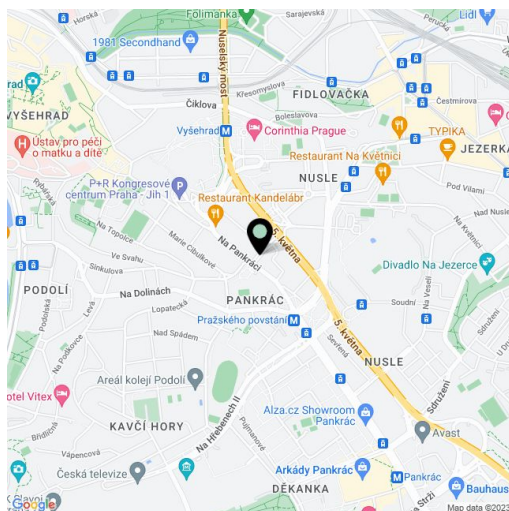
Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 800 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26022

Jihozápadně orientovaný byt v 1. patře udržovaného činžovního domu obklopeného zelení. Jen pár minut chůze od zastávky autobusu a stanice metra Pražského povstání, v blízkosti Vyšehradu a administrativního centra Prahy 4.

Byt k částečné rekonstrukci tvoří jedna ložnice, rohový obývací pokoj s výhledem do přilehlého parčíku, vybavená průchozí kuchyň, koupelna s rohovou vanou a toaletou, úložná komora a vstupní chodba. Vysoké stropy, **dřevěné parkety**, dlažba, plynový kotel, balkon v mezipatře. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**. Dům je bez výtahu a má nové stoupačky a rozvody, naplánována je také oprava fasády.

Dům se nachází naproti parku s kostelem sv. Pankráce. Nedaleko najdeme několik restaurací a kaváren, sportovní areál, školky, školy, dětská hřiště a další služby. Snadno dostupné je také nákupní centrum Galerie Pankrác.

Interiér 51,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.