



## Rodinný dům 4+kk

171 m<sup>2</sup>, Benešov, Čtyřkoly

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

171 m<sup>2</sup>, Benešov, Čtyřkoly

Prodáno

Pozemek	1 200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	165 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 035 m <sup>2</sup>
Parkování	1 kryté parkovací stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	26019

**Moderní nízkoenergetická vila s fantastickým výhledem do zalesněného údolí a na kostel sv. Klimenta se nachází ve velmi tiché a poklidné lokalitě v obci Čtyřkoly, v malebném údolí na pravém břehu řeky Sázavy, přibližně 20 minut jízdy autem od pražského Chodova a 15 minut od Průhonic a Čestlic.**

Uspořádání pozemku i přízemí domu je plně **bezbariérové**. Dominantou vily je velký obývací pokoj s kuchyní a **krbovými kamny**, jehož **prosklenou jižní stranu lze zcela otevřít a propojit tak s terasou a zahradou**. V tomto podlaží se nachází také hlavní ložnice s en-suite koupelnou, dětská ložnice, samostatná toaleta, prádelna / technická místnost, chodba s vestavěnými skříněmi a vstupní hala se schodištěm vedoucím do patra. To je tvořeno prostorným pokojem s možností variabilního využití, k němuž náleží velká terasa.

**Překrásné výhledy již z přízemí a zahrady, kvalitní materiály a technologie.**

Nemovitost je vybavena **rekuperací**, dřevěnými trojvrstevními podlahami, **dřevohliníkovými okny** s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, masivními interiérovými dveřmi v nadstandardní výšce, podlahovým topením, solárními panely a venkovní žulovou dlažbou. Na pozemku přístřešek pro auto s venkovním skladem zahradního nábytku a náradí. Jedná se o dřevostavbu kolaudovanou Q3 2012, **nízké měsíční náklady na provoz**.

Vila se nachází v klidném místě Čtyřkol, má výhled na okolní zalesněné kopce a poskytuje naprosté soukromí. Obec si zachovala převážně výletní a rekreační charakter, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v okolních městech - Čerčany 1,5 km, Pyšely 3 km, Benešov 11 km, Říčany 14 km, Vlašim a Český Brod 23 km, Praha 25 km. Velmi snadná dostupnost po dálnici k veškerým službám v Průhonicích a obchodní a zábavní zóně Čestlice. V obci je vlaková stanice se spojením 46 minut na Hlavní nádraží v Praze.

Obytná plocha 171 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 165 m<sup>2</sup>, zahrada 1 035 m<sup>2</sup>, pozemek 1 200 m<sup>2</sup>.

