



Byt 4+kk

182 m², Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

18 990 000 Kč | 756 574 €



**Byt 4+kk**182 m², Praha 6, Veveslavín, Na Okraji**18 990 000 Kč | 756 574 €**

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 203 m ² |
| Podlahová plocha* | 182 m ² |
| Balkón | 20 m ² |
| Parkování | 1 garážové stání k dokoupení |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 2 m ² |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 26015 |

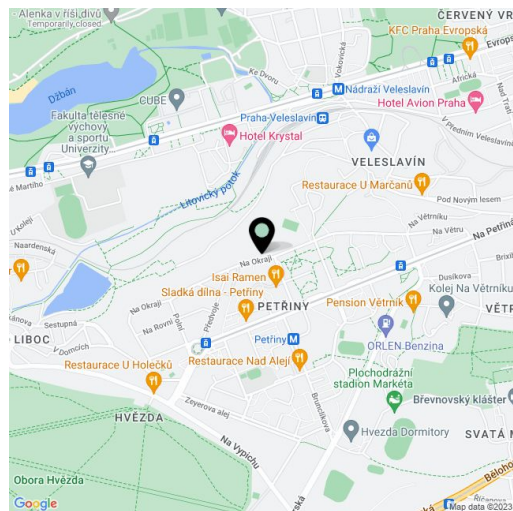
Velkoryse řešený, světlý byt 4+kk se dvěma balkony a výhledem do zeleně, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a podzemním parkováním ve velmi klidné rezidenční lokalitě pražského Veveslavína, jen pár kroků od stanice metra Petřiny.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a francouzskými okny vedoucími na balkon, výjimečně prostornou hlavní ložnici s druhým balkonem, 2 dětské ložnice, koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, samostatnou toaletu a šatnu. Byt je orientován převážně na východ, částečně na sever a západ, díky velkým oknům je ale **příjemně světlý** a pokoje působí **vzdušným dojmem**.

Vybavení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, keramické obklady a dlažbu, dále **dřevěná eurookna**, plně vybavenou kuchyňskou linku a zděné příčky. Ústřední vytápění. V ceně je **sklep. Garážové stání k dokoupení**.

Lokalita je atraktivní nejen díky výborné občanské vybavenosti (vč. například **prestižních mezinárodních škol ISP a Riverside**), ale také díky skvělé dostupnosti centra a letiště. Pěšky lze dojít k Libockému rybníku, ke koupališti u vodní nádrže Džbán a za ní navazujícímu **přírodním parku Divoká Šárka**. V blízkosti je rovněž obora Hvězda s letohrádkem, případně park Ladronka.

Podlahová plocha 182,4 m², balkony 20,1 m², sklep 2,3 m².



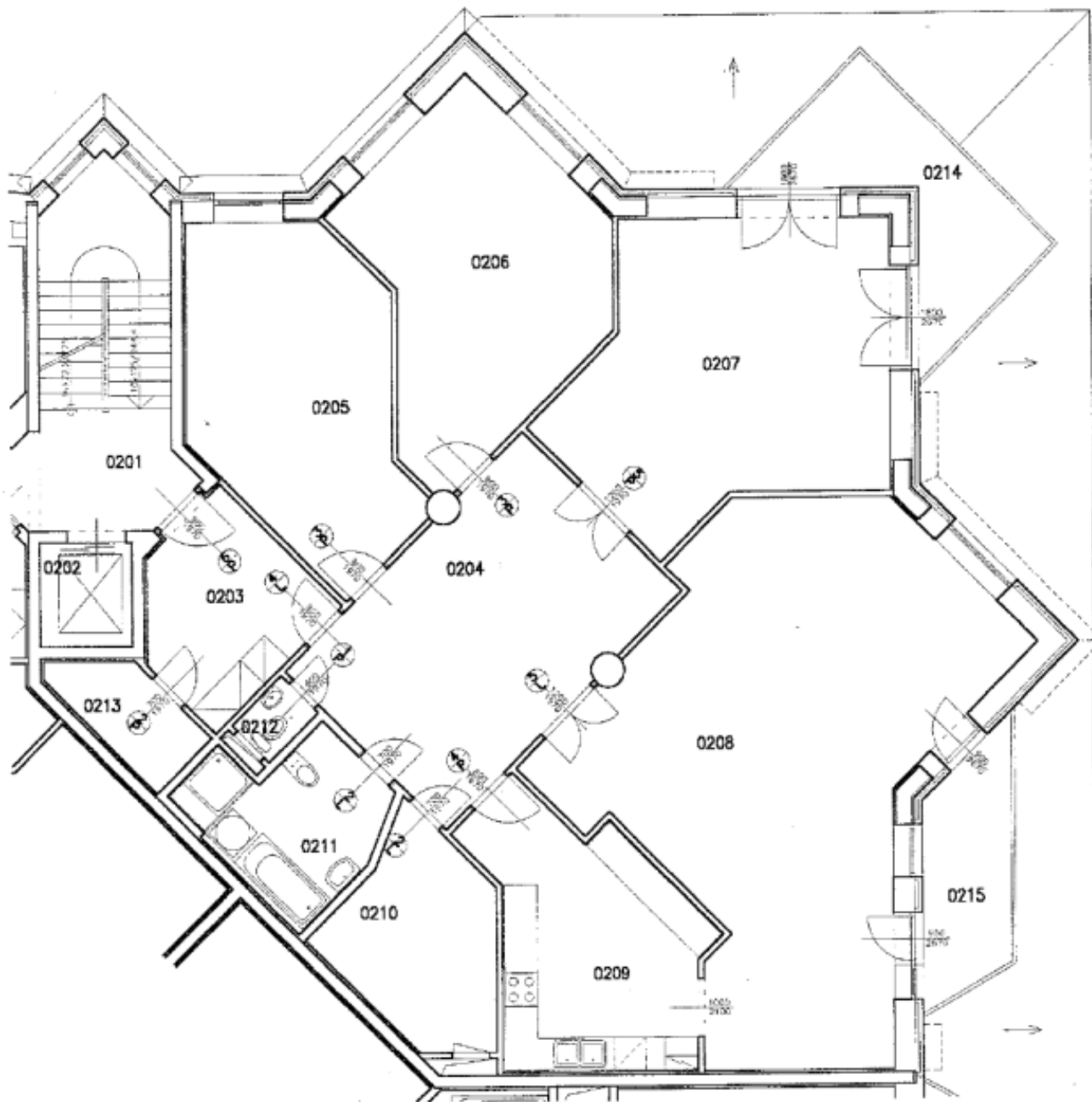
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

182 m², Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

18 990 000 Kč | 756 574 €



M 1:100