

## Byt 4+kk

Pronajato

126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská



## Byt 4+kk

## Pronajato

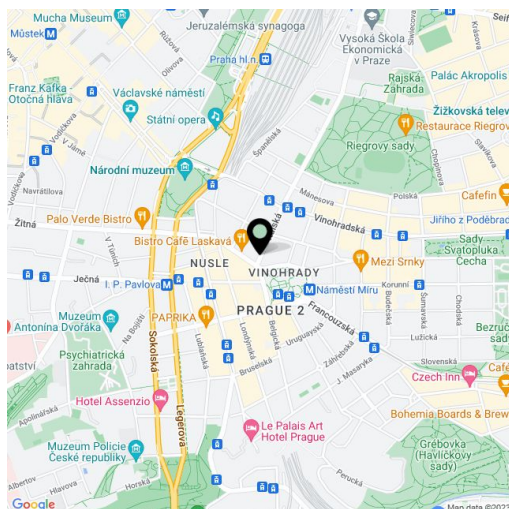
126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	126 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2601
K dispozici od	30.06.2025

Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný byt se slunnou terasou (22 m<sup>2</sup>) a úžasným výhledem na Prahu a do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře v moderním projektu Rezidence Riegrovy sady s recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem, obývací pokoj s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny vedoucími na terasu, 3 ložnice, 2 koupelny (jednu s vířivou vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhou se sprchovým koutem a toaletou) a vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Podlahy z masivu a dlažba, vestavěné skříně, vysoké interiérové dveře, **klimatizace**, termoizolační okna se žaluziemi, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynové topení, TV, telefon, videotelefon. Parkování v **podzemní garáži** za 5000 Kč/měs. Společné domovní služby 5000 Kč/měs. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny se platí zvlášť dle skutečné spotřeby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

### Residence Riegrový Sady (Italská 57)

3 bedroom (4+kk) - 2nd floor  
126m<sup>2</sup>+22m<sup>2</sup> terrace

