





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 3 - skladové prostory	2 478 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova 3 - skladové prostory, k dispozici	2 368 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Volná plocha k pronájmu	4 846 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	9 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	26001

Logistický park nabízí skladové, výrobní a kancelářské prostory k pronájmu v blízkosti mezinárodního letiště Praha. Prostory jsou vhodné pro logistické služby, lehkou výrobu a obchodní činnost. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Park je situován na Praze 6 - Ruzyně v blízkosti Pražského okruhu s dobrým napojením na dálnice D6 směr Karlovy Vary a D5 směr Plzeň. Mezinárodní letiště Václava Havla Praha je vzdálené 5 minut jízdy autem. Dobrá dostupnost hromadnou dopravou - přímá autobusová linka ke stanici metra Zličín (trasa B). Dojezd do centra Prahy do 30 minut.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / obchod / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha

**Skladové/výrobní prostory:**

- 1 hydraulická rampa na cca 700 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3 x 3m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 2,5 m
- modul sloupů 15x24 m
- osvětlení 200 Lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- osvětlení 500 Lux
- klimatizace s možností vytápění
- na podlaze koberec

Nájemnce neplatí provizi.

