



## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Mezírka

Prodáno





## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Mezírka

Prodáno

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	25996

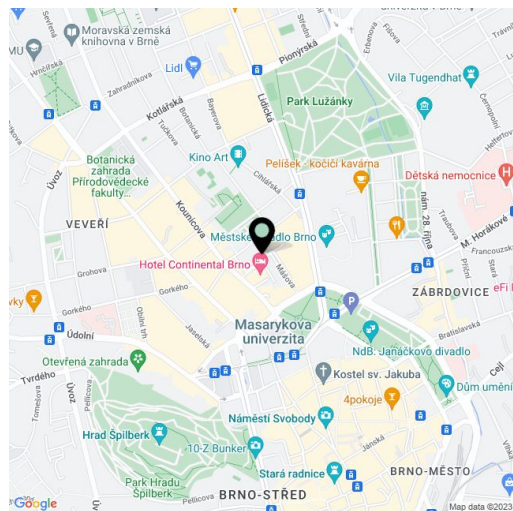
**Klimatizovaný mezonet s prostornou, jižně orientovanou terasou nabízející výhledy téměř na celé město je situován v 6. a 7. NP zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná ulice vzdálená jen pár kroků od Tyršových sadů a pár minut chůze od parku Lužánky a Moravského náměstí.**

Byt vzniklý v roce 2008 půdní vestavbou zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny, koupelnu s vanou, ložnici s vestavěnými skříněmi orientovanou do klidného vnitrobloku v nižším podlaží. V patře pokračuje klidová zóna s dalšími dvěma ložnicemi a koupelnou se sprchovým koutem. K bytu náleží **sklepní kóje**.

Mezi vybavení patří klimatizace, **francouzská a dřevěná eurookna**, dále **dřevěné interiérové dveře a plovoucí dlahy**, keramická dlažba, cementotřískové desky CETRIS, bezpečnostní a protihlukové vstupní dveře, plně vybavená kuchyně se spotřebiči Bosch, vestavěné skříně, designové prvky, termostat a domácí telefon.

Dům se nachází v centru města a nabízí tak veškerou občanskou vybavenost v peší vzdálenosti. Základní škola je vzdálena jen necelých 200 m, do 5 minut chůze jsou k dispozici zastávky MHD, velké množství restaurací, kaváren, obchodů a také několik parků. Možnost využití parkování za poplatek v nedalekých podzemních garážích hotelu Slovan.

Interiér 121,49 m<sup>2</sup>, terasa 43,17 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.