





Kancelářské prostory

Brno-venkov, Modřice, Evropská

Cena na vyžádání

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Plocha k dispozici | 3 823 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 25993 |

Kancelářské, skladové a výrobní prostory třídy A k pronájmu v logistickém parku situovaném v blízkosti Brna. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park se nachází v obci Modřice, 5 km jižně od Brna, u dálnic D1 a D2. V blízkosti se je mezinárodní letiště a vlakové nádraží. Vídeň je vzdálená cca 60 minut jízdy autem. Výhodou je veřejná doprava, která spojuje park s Brnem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Skladové/výrobní prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Nájemce neplatí provizi.



