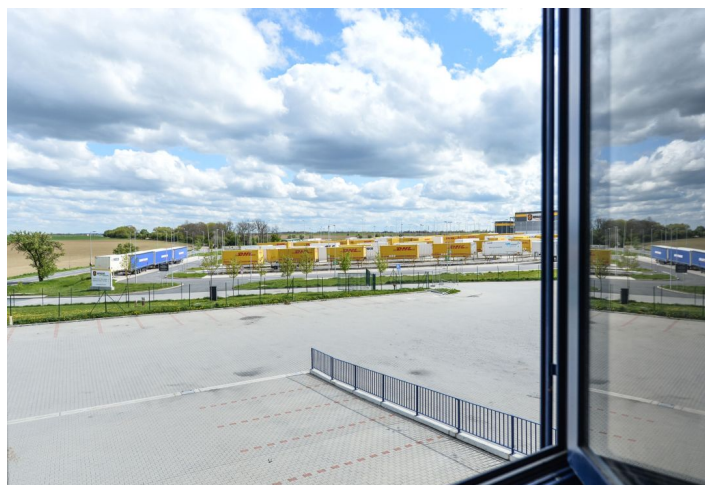




## Průmyslový areál

5 230 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobrovíz, U Trati

Cena na vyžádání

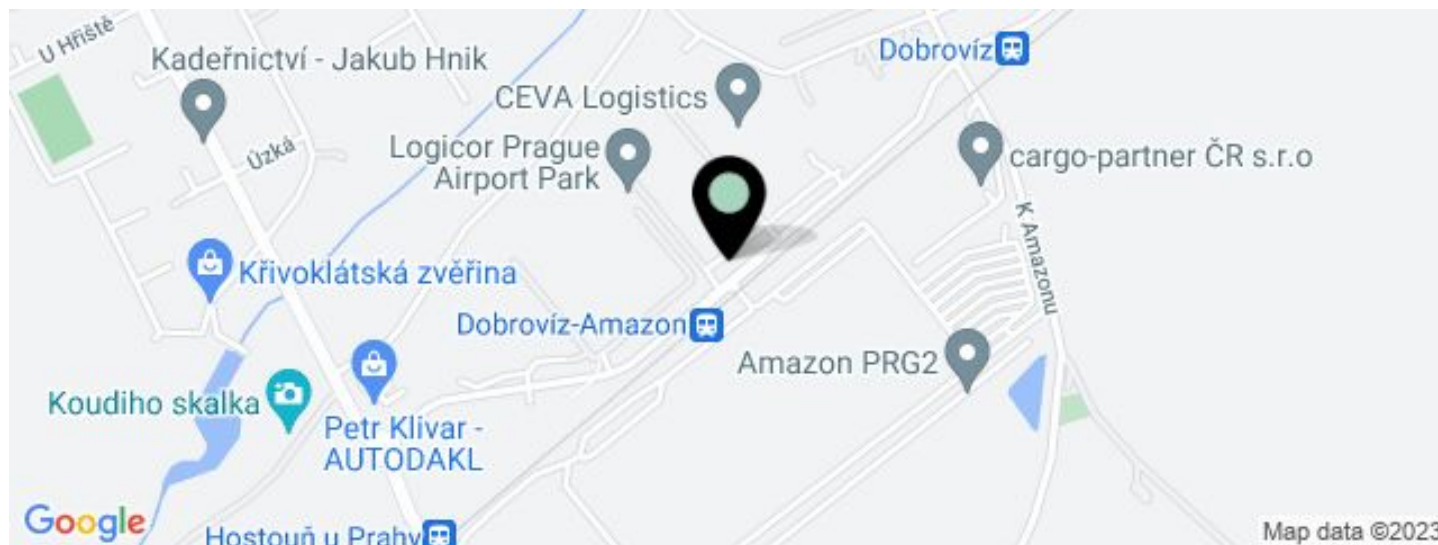




## Průmyslový areál

5 230 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobrovíz, U Trati

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Hala DC1 - k dispozici	3 830 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

5 230 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobrovíz, U Trati

### Cena na vyžádání

Celková plocha	5 230 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 230 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	25970

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A ve Středočeském kraji, v části Praha-západ. Park skládající se ze 4 budov nabízí vysoce flexibilní prostory, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici ihned.

#### Lokalita:

Park se nachází v obci Dobrovíz, západně od Prahy, nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Se snadným napojením na dálnici D6, Pražský okruh a železniční trať Praha – Kladno. Velmi dobrá dostupnost vlakem i hromadnou dopravou.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkování v areálu
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na 500 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x22,5 m a 22,5x24 m
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace
- vytápění – centrální radiátory
- koberce na podlaze

Nájemce neplatí provizi.





# Průmyslový areál

5 230 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobrovíz, U Trati

Cena na vyžádání

