



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jednořadá

Prodáno



**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jednořadá**Prodáno**

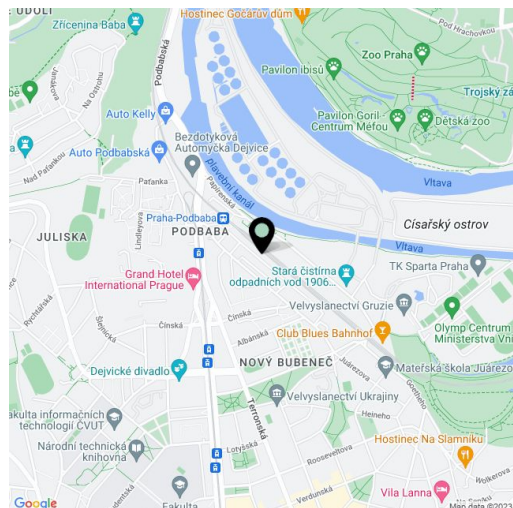
Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	46 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení až 3 parkovacích stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 303 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	25968

**Designový, klimatizovaný byt s terasami a krásným výhledem do zeleně je situovaný v nejvyšším podlaží rezidenčního komplexu v příjemné části Prahy 6. Klidná lokalita pod zříceninou Baba, v blízkém dosahu Šáreckého údolí a parku Stromovka. Jen tři zastávky tramvají nebo autobusem od stanice metra Dejvická.**

Dispozice plně zařízeného bytu, který byl **realizován dle jednotného návrhu interiérového designéra**, tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vstupem na prostornou hlavní terasu, dvě ložnice s vlastními terasami, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, WC pro hosty a vstupní hala. K jednotce náleží také **úložná komora** na patře nahrazující sklep. K vysokému standardu vybavení patří **plovoucí podlahy s nášlapnou vrstvou z přírodního dřeva**, velkoformátová keramická dlažba a obklady, francouzská okna, na míru vyrobený vestavěný nábytek, plně vybavená kuchyně s **žulovou pracovní deskou** a spotřebiči **Siemens**, dostatek úložných prostor, světlovody, bezpečnostní vstupní dveře Next, ústřední dálkové vytápění, samozavlažovací truhlíky na terase. Možnost dokoupení až **3 parkovacích stání** za příplatek.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i na letiště Václava Havla. Nedaleko se nachází indoorové golfové hřiště a sportovní areál Juliska, stejně jako několik parků, dětských hřišť a dalších možností sportovního využití i relaxace.

Interiér 97,2 m<sup>2</sup>, terasa 45,6 m<sup>2</sup>, komora 3,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jednořadá

Prodáno

