



Byt 4+1

147 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





Byt 4+1

147 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

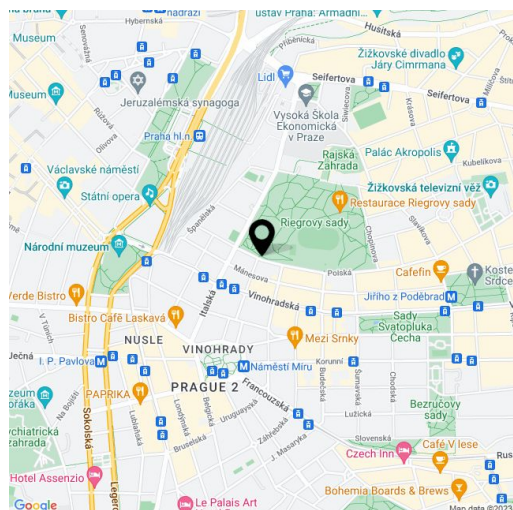
Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	147 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25967
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný reprezentativní byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, halou a balkonem ve 3. patře plně zrenovovaného a dobře udržovaného secesního činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Byt se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad, v klidné lokalitě pár kroků od Riegrových sadů a stanice metra Jiřího z Poděbrad s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří prostorná centrální hala, velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň se spíží a balkonem, 3 samostatné ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a toaleta pro hosty.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, pračka, sušička, UPC, telefonní linka. Zálohy na společné domovní služby a vodu 650 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

Interiér 147 m², balkon 2,23 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

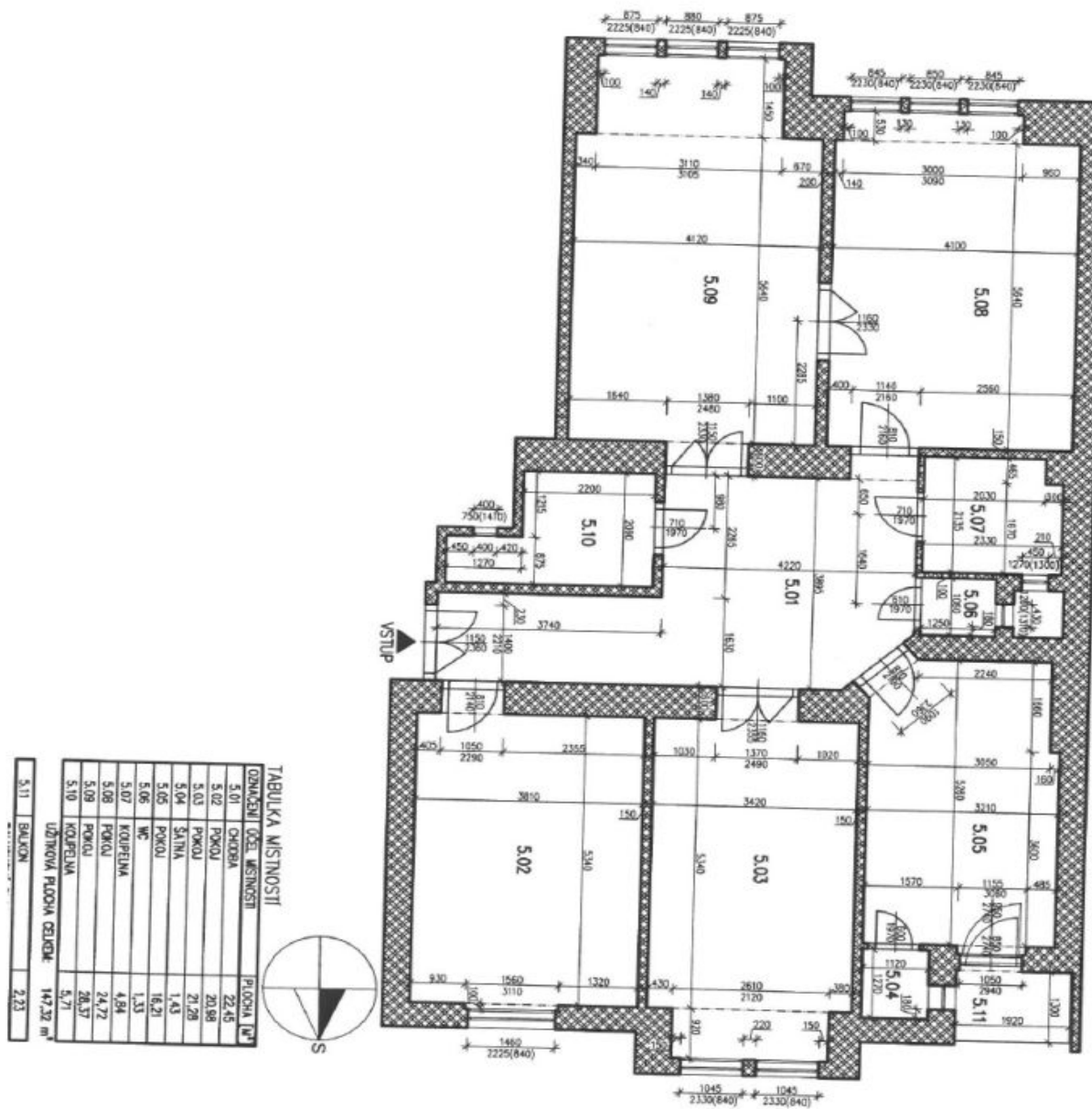
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

147 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ČÍSLO MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
5.01	CHODBA	22,45
5.02	POKOUJ	20,98
5.03	POKOUJ	21,28
5.04	SPALNĚNA	1,43
5.05	POKOUJ	16,21
5.06	WC	1,33
5.07	KOUPELNA	4,94
5.08	POKOUJ	24,72
5.09	POKOUJ	28,37
5.10	KOUPELNA	8,71
VSTUPNÍ PLOCHA CELKOVĚ		147,32 m ²
5.11	BALKÓN	2,23

