



## Byt 4+1

147 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 4+1

147 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

## Pronajato

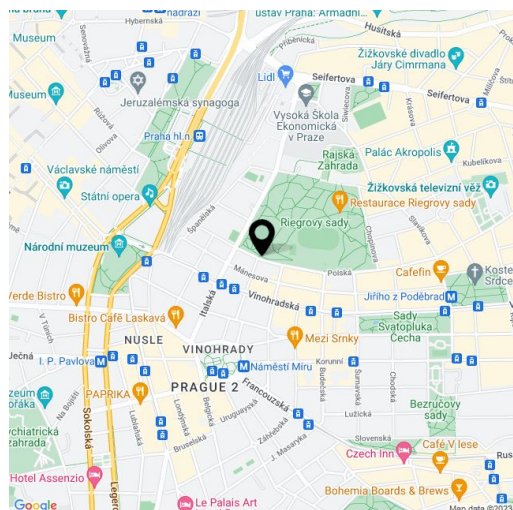
Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	147 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25967
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný reprezentativní byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, halou a balkonem ve 3. patře plně zrenovovaného a dobře udržovaného secesního činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Byt se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad, v klidné lokalitě pár kroků od Riegrových sadů a stanice metra Jiřího z Poděbrad s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří prostorná centrální hala, velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň se spíží a balkonem, 3 samostatné ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a toaleta pro hosty.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, pračka, sušička, UPC, telefonní linka. Zálohy na společné domovní služby a vodu 650 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

Interiér 147 m<sup>2</sup>, balkon 2,23 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

147 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato

