

## Byt 4+kk

Pronajato

131 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova

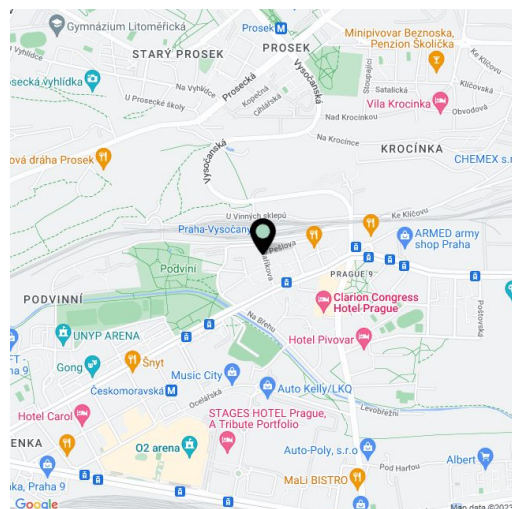


# Byt 4+kk

# Pronajato

131 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	131 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25944
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt vzdálený pár minut od Anglického gymnázia v Praze 9 Vysočanech. Byt částečně zařízený nábytkem, se 2 lodžemi, je situován ve 4. patře činžovního domu s výtahem a podzemními garážemi. Klidná lokalita pár minut chůze od parku Podvíní, v pěším dosahu nákupní galerie Fénix, s dobrým spojením do centra - pár kroků k tramvajím a stanici metra Vysočanská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii s výhledem do zeleně a upraveného vnitrobloku, 3 samostatné ložnice (jedna s lodžii), dále koupelna (masážní vana, bidet, toaleta), úložná komora / šatna, toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

Laminátové podlahy, dlažba, velkoplošná okna, bezpečnostní dveře, žaluzie, pračka, kuch. spotřebiče Miele, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, kamerový systém. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici cca od září 2017.