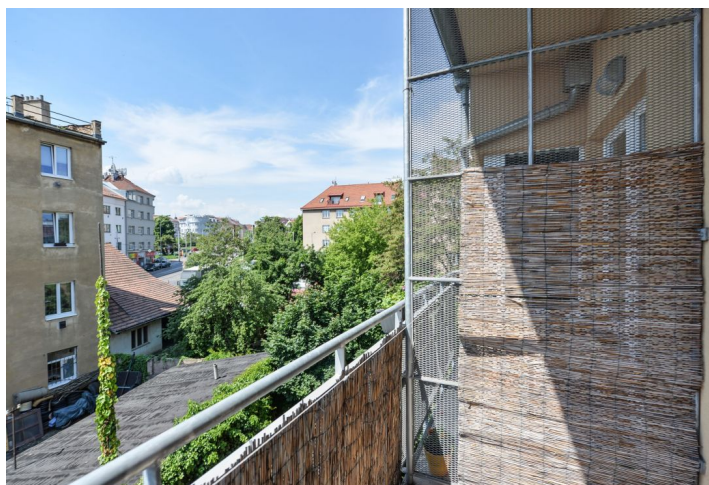




## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Zahradách

Prodáno





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Zahradách

Prodáno

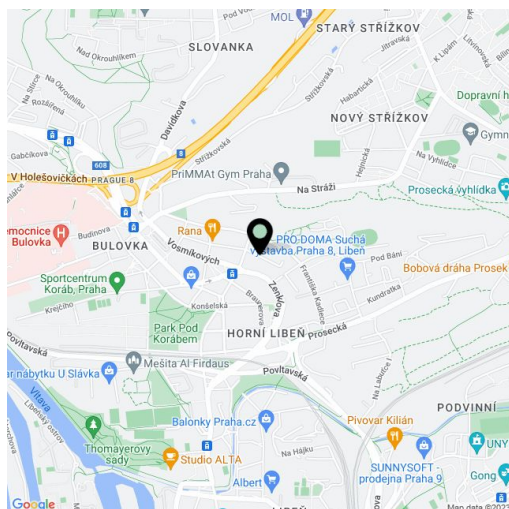
Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	1 stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1919 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	25943

**Slunný, jihozápadně orientovaný byt s balkonem a výhledem do zeleně, situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, jen pár kroků od přírodní památky Prosecké skály a od tramvajové zastávky s četnými spoji na metro i do centra.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a francouzskými okny průchozími na balkon, dále ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. **Možnost změny dispozice na 3+kk.** Budova z roku 2007. K vybavení bytu patří plovoucí laminátové podlahy, keramické obklady a dlažba, plastová okna, kuchyňská linka IKEA s indukční deskou a kvalitními spotřebiči, elektrokotel, boiler pro ohřev vody, vestavěné skříně. Kupní cena zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep.**

Rezidenční lokalita v **pěším dosahu několika parků**, v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti a centra města. Blízko najdeme školky, školy, gymnázium, restaurace, kavárny a další služby.

Interiér 62,40 m<sup>2</sup>, balkon 3,07 m<sup>2</sup>, sklep 2,27 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.