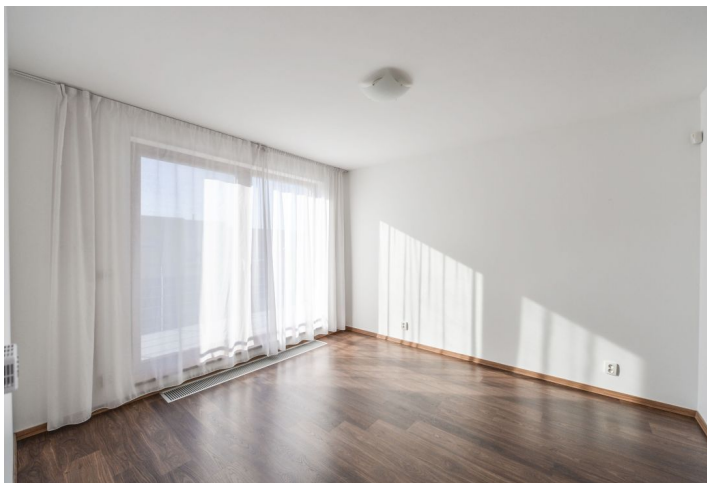




Rodinný dům 5+kk

189 m², Praha-západ, Roztoky

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

189 m², Praha-západ, Roztoky

Prodáno

Pozemek	610 m ²
Zastavěná plocha	119 m ²
Zahrada	491 m ²
Parkování	Garáž pro 1 vůz
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	25936

Novostava krajního řadového rodinného domu s krbem a upravenou zahradou ve velmi klidné rezidenční části Roztok u Prahy, jen pár minut chůze od supermarketu a od zastávky MHD s přímým spojením na metro Dejvická.

Přízemí domu nabízí obývací pokoj s krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem a bezbariérovým vstupem na terasu s navazující zahradou, koupelnu s toaletou, šatnu, technickou místnost, předsíň a **garáž**. V prvním patře jsou umístěny 3 ložnice s balkony, pracovna / pokoj pro hosty, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a šatna.

K vybavení patří **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, **dřevěná eurookna** s bezpečnostními skly a přípravou pro venkovní rolety s dálkovým elektrickým ovládním, dýhované interiérové dveře, schodiště obložené masivním dřevem s nerezovým zábradlím, **zabezpečovací systém**, videotelefon, plynový kotel. Prostorná zahrada je orientovaná do nejkidnější části bytového komplexu, je v ní instalována nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem a přípravou pro automatickou závlahu. Terasy domů jsou pro zvýšení soukromí vzájemně odděleny zdmi.

Klidná ulice v pěším dosahu lesa a řeky Vltavy. Roztoky disponují výbornou občanskou vybaveností, a to včetně několika mateřských i základních škol, restaurací, kaváren, nemocnice i sportovišť.

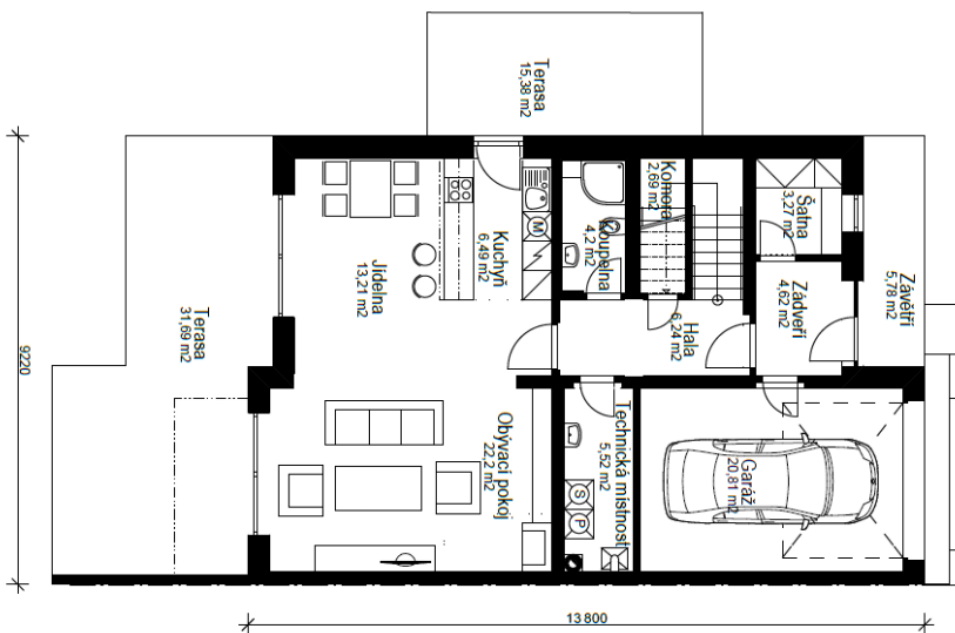
Užitná plocha 189 m², zastavěná plocha 119 m², zahrada 491 m², pozemek 610 m².



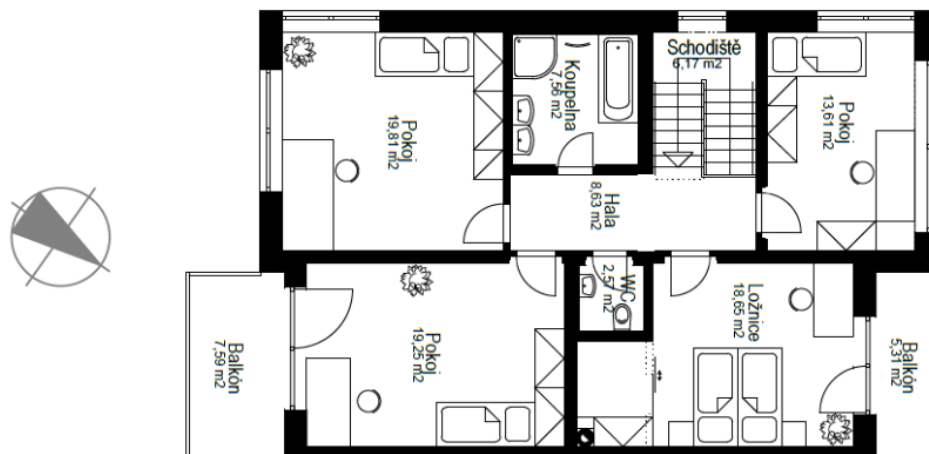
Rodinný dům 5+kk

189 m², Praha-západ, Roztoky

Prodáno



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP