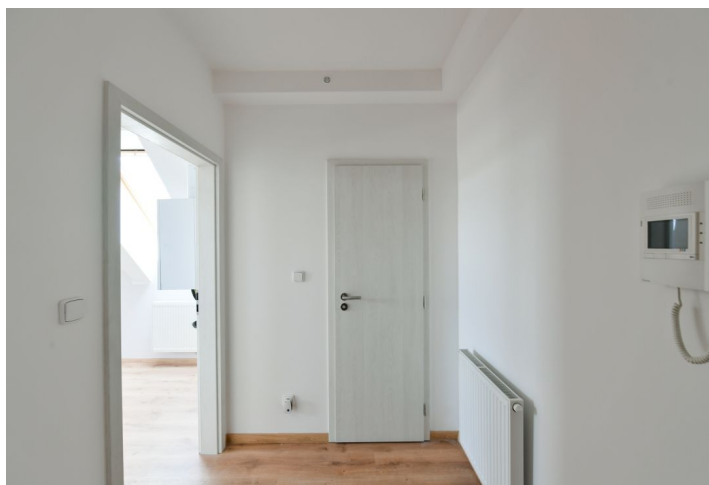




Byt 1+kk

36.2 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Prodáno





Byt 1+kk

36.2 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Prodáno

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 36 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 25918 |

Studio 1+kk situované v 6. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu bez výtahu v oblíbené rezidenční lokalitě několik minut chůze od Pražského hradu, stanice metra a zastávek MHD s rychlým spojením do centra i na letiště.

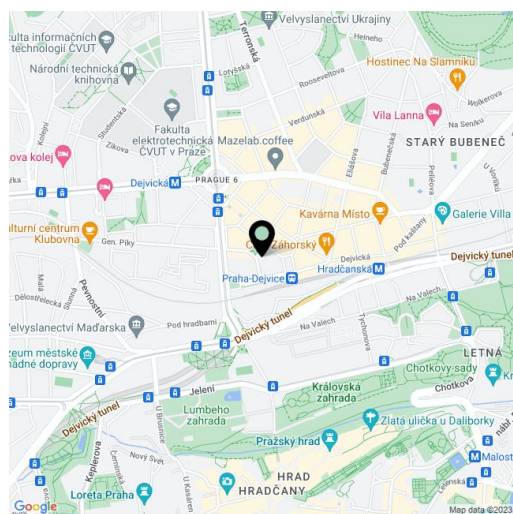
Byt je tvořen obytnou místností s kuchyňským koutem a prostorem pro spaní, zádveřím, komorou a koupelnou s toaletou a vanou.

Interiér je právě dokončen, zcela nové jsou plovoucí podlahy, omítky, sanita i kuchyňská linka. Okna jsou dřevěná střešní. Vytápění plynovým kotlem Vaillant. Nárožní dům je pěkně udržovaný, výtah zde není (existuje vypracovaný projekt).

Budova se nachází v **populární rezidenční lokalitě** s oblíbenými restauracemi a kavárnami, univerzitním kampusem a rychlým spojením do centra díky blízké stanici metra Dejvická a Hradčanská a zastávkám tramvají. 15 minut chůze je vzdálen **Pražský hrad**, v blízkosti je několik **parků**. Na Vítězném náměstí se konají oblíbené **farmářské trhy**.

Interiér 36,2 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

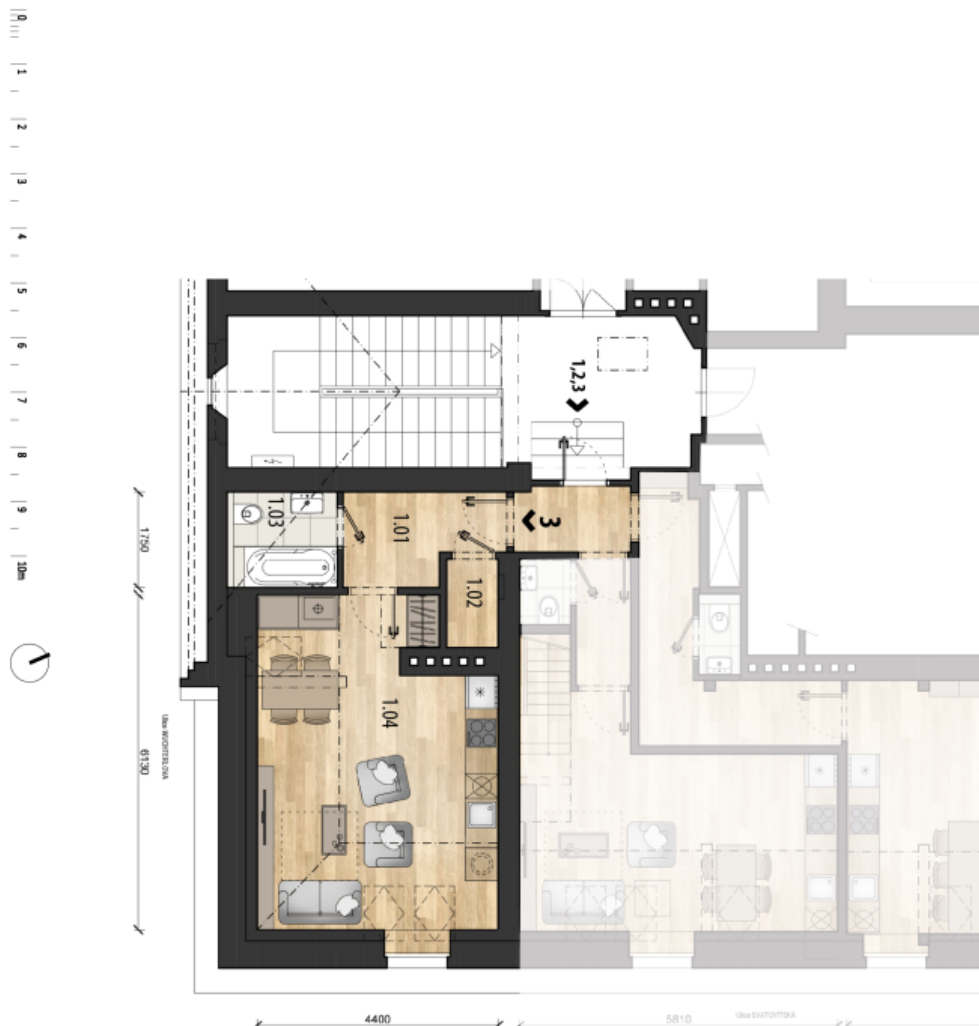
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

36.2 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Prodáno



WUCHTERLOVA 11

BYTOVÁ JEDNOTKA

ČÍSLO BYTU 3

PODLAŽÍ 6.NP

DISPOZICE 1+KK

TABULKA MÍSTNOSTI

| | |
|--|---------------------|
| 1.01 CHODBA | 4,7 m ² |
| 1.02 KUCHA | 1,8 m ² |
| 1.03 KOUPELNA | 3,7 m ² |
| 1.04 OBÝVACÍ PROSTOR S KUCHI, KOUPELNÍ | 25,4 m ² |
| CELKOVÁ OBÝVACÍ PLOCHA | 35,5 m ² |

SPOLÉČNÁ CHODBA - PODÍL 25%

0,6 m²

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA

36,2 m²

i Předání klíče je dle Občanského zákoníku od okamžiku předání všech potřebných klíčů včetně všech vnitřních, vnějších a energetických komerčních vnitřních klíčů a zámků.