



## Byt 1+kk

36.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Prodáno





## Byt 1+kk

36.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Prodáno

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25918

Studio 1+kk situované v 6. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu bez výtahu v oblíbené rezidenční lokalitě několik minut chůze od Pražského hradu, stanice metra a zastávek MHD s rychlým spojením do centra i na letiště.

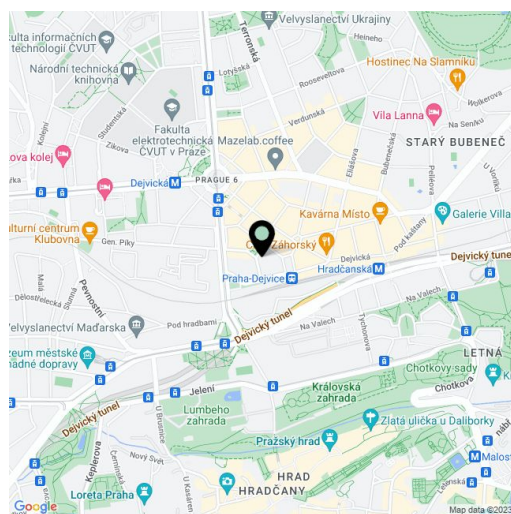
Byt je tvořen obytnou místností s kuchyňským koutem a prostorem pro spaní, zádveřím, komorou a koupelnou s toaletou a vanou.

Interiér je právě dokončen, zcela nové jsou plovoucí podlahy, omítky, sanita i kuchyňská linka. Okna jsou dřevěná střešní. Vytápění plynovým kotlem Vaillant. Nárožní dům je pěkně udržovaný, výtah zde není (existuje vypracovaný projekt).

Budova se nachází v **populární rezidenční lokalitě** s oblíbenými restauracemi a kavárnami, univerzitním kampusem a rychlým spojením do centra díky blízké stanici metra Dejvická a Hradčanská a zastávkám tramvají. 15 minut chůze je vzdálen **Pražský hrad**, v blízkosti je několik **parků**. Na Vítězném náměstí se konají oblíbené **farmářské trhy**.

Interiér 36,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

36.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Prodáno



### WUCHTERLOVA 11

BYTOVÁ JEDNOTKA

ČÍSLO BYTU 3

PODLAŽÍ 6.NP

DISPOZICE 1+KK

#### TABULKA MÍSTNOSTI

1.01 CHODBA	4,7 m <sup>2</sup>
1.02 KUCHA	1,8 m <sup>2</sup>
1.03 KOUPELNA	3,7 m <sup>2</sup>
1.04 OBÝVACÍ PROSTOR S KUCHI, KOUPELNÍ	25,4 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ OBÝVACÍ PLOCHA	35,5 m <sup>2</sup>

SPOLÉČNÁ CHODBA - POODL 25%

0,6 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA

36,2 m<sup>2</sup>

**i** Technická příloha je dle přílohy 2 a 3 přílohy obecných předpisů pro zřízení bytů v sídlištích, která stanovuje podmínky pro zřízení bytů a sídliště.