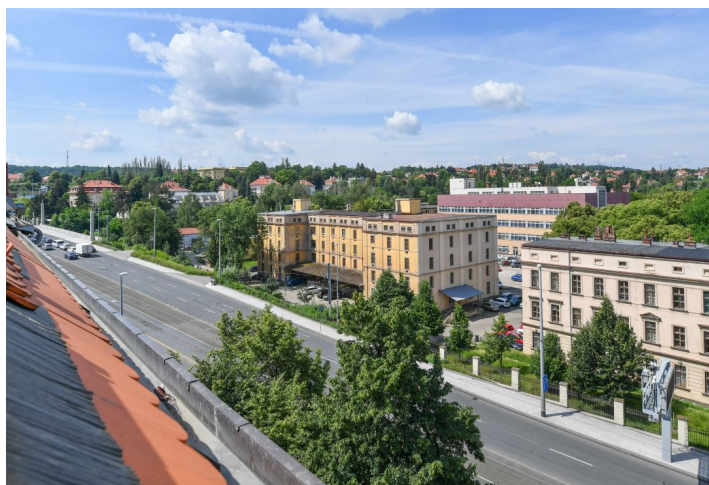




## Byt 2+kk

40.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wucherlova

Prodáno





## Byt 2+kk

40.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wucherlova

Prodáno

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25917

**Mezonetový byt 2+kk situovaný v 6. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu bez výtahu v oblíbené rezidenční lokalitě několik minut chůze od Pražského hradu, stanice metra a zastávek MHD s rychlým spojením do centra i na letiště.**

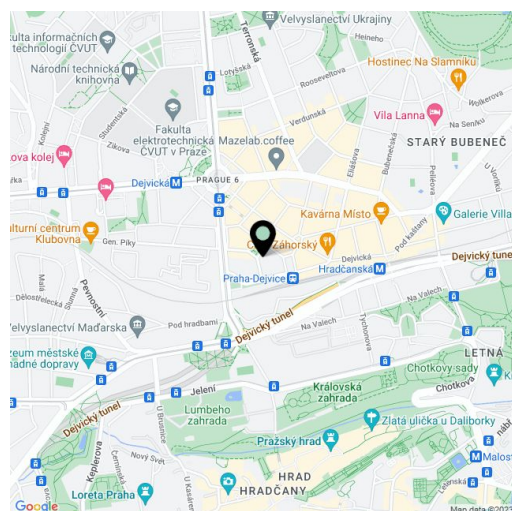
Vstupní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, předsíň, samostatná toaleta a komora. Z obytného prostoru vede schodiště do vyšší úrovně vyhrazené pro ložnici s **en-suite koupelnou**.

Interiér je **právě dokončen**, zcela nové jsou podlahy, omítky, sanita i kuchyňská linka. Okna jsou dřevěná střešní. Vytápění plynovým kotlem Vaillant. Náročný dům je pěkně udržovaný, výtah zde není (existuje vypracovaný projekt).

Dům se nachází v **populární rezidenční lokalitě** s oblíbenými restauracemi a kavárnami, univerzitním kampusem i rychlým spojením do centra díky blízké stanici metra Dejvická a Hradčanská a zastávkám tramvají. 15 minut chůze je vzdálen **Pražský hrad**, v blízkosti je několik **parků**. Na Vítězném náměstí se konají oblíbené **farmářské trhy**.

Interiér 40,6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

40.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wucherlova

Prodáno



## WUCHTERLOVA 11

BYTOVÁ JEDNOTKA

ČÍSLO BYTU  
POULAJI  
DISPOZICE

**2**  
**6.-7.NP**  
**1+KK**

### TABULKA MÍSTNOSTI

1.01 CHODBA	2,5 m <sup>2</sup>
1.02 TOILETA	1,2 m <sup>2</sup>
1.03 OBÝVACÍ PRŮCHOD S KUCHI, KOUPELN	22,4 m <sup>2</sup>
1.04 SPOJENÁ	8,2 m <sup>2</sup>
1.05 KOUPELNA	5,6 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ OBÝVACÍ PLOCHA	39,9 m <sup>2</sup>

SPOJENÁ CHODBA - PODIL 28%

0,7 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA

40,6 m<sup>2</sup>

**!** Technická příloha je dle přílohy 2 a 3 přílohy obecných předpisů v sídlištní oblasti, která obsahuje všechny potřebné údaje a informace o stavu a obsahu bytu.