



## Rodinný dům 4+kk

156 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby, Vilapark

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

156 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby, Vilapark**Prodáno**

Pozemek	1 043 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	176 m <sup>2</sup>
Zahrada	867 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 vůz
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25912

**Novostavba atraktivní jednopodlažní vily se saunou, krásnou velkou zahradou a krytým vyhřívaným bazénem se nachází v klidné ulici rezidenční části obce Zdiby. Tichá a příjemná lokalita v těsném sousedství lesa a jen pár minut chůze od pravého břehu Vltavy, podél něhož lze pohodlně dojet na kole až k zoologické zahradě v pražské Troji.**

Společenská část domu je tvořena předsíní, toaletou pro hosty a prostorným obývacím pokojem s kuchyní a posuvnými velkoplošnými okny průchozími na terasu, která se dále otevírá do horní části zahrady s bazénem. Z obývacího pokoje je přístupná také prosklená sauna. V zadním, soukromém traktu vily jsou umístěny celkem 3 ložnice, 2 koupelny a samostatná toaleta, přičemž všechny pokoje mají vlastní vstupy do zahrady, která je ze všech stran stíněná upravenou vzrostlou zelení nebo zděnou zídou. K dispozici je **garáž pro 1 vůz** a také kryté venkovní stání.

K nadstandardnímu vybavení vily patří **vytápěná velkoformátová dlažba** a obklady, kvalitní koberce, velkoplošná dřevěná posuvná okna, plně vybavená moderní kuchyňská linka ve vysokém bílém lesku, elektrický kotel Tatramat, závěsná markýza a automatické zavlažování zahrady.

**Dobrá dostupnost do Prahy**, jen pár minut jízdy od kompletní občanské vybavenosti v sousedních Čimicích či Dolních Chabrech. Poklidná lokalita obklopená přírodou poskytuje dostatek příležitostí k aktivnímu odpočinku i relaxaci.

Užitná plocha 155,8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 175,99 m<sup>2</sup>, zahrada 867 m<sup>2</sup>, pozemek 1 043 m<sup>2</sup>.

