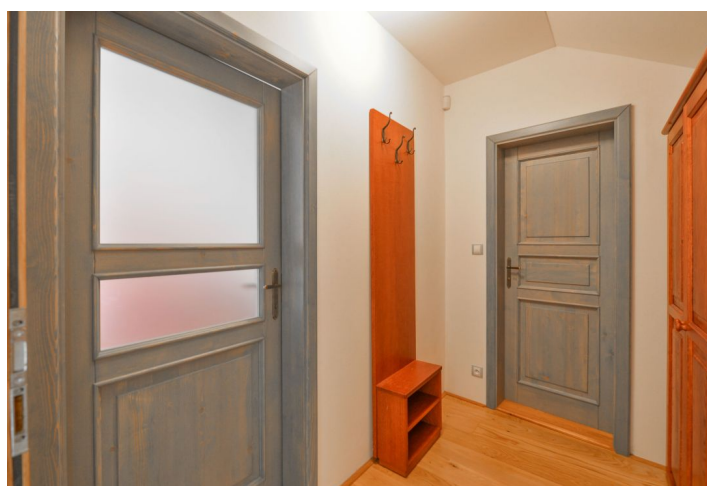




## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Jiřího Jandy

Prodáno





## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Jiřího Jandy

Prodáno

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkování	1 venkovní parkovací stání k pronájmu
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	25908

Ve zcela unikátní lokalitě pod trojskou vinicí Salabka nabízíme k prodeji studio 1+kk s krásným výhledem na město, situované ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované historické usedlosti. Jedinečné zákoutí Prahy zachovávající nezaměnitelný genius loci panských usedlostí, na dosah ruky rozlehlým parkům a přesto s výbornou dostupností do centra.

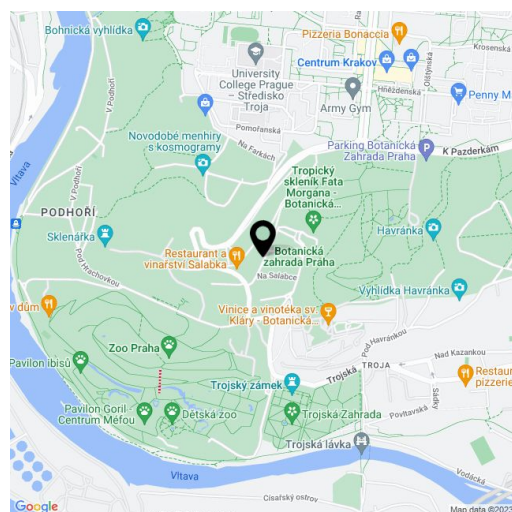
Interiér tvoří obytná místnost s kuchyní a prostorem pro spaní, koupelna s vanou, toaletou a bidetem a vstupní chodba.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy**, velkoformátové obklady a dlažby, **dřevěná okna** a interiérové dveře, plně vybavená kuchyňská linka. Možnost pronajmout si **1 venkovní parkovací stání**.

Rezidence Salabka se nachází v lokalitě, která je zcela unikátní nejen v rámci Troji, ale i celé Prahy. Nic nenarušuje **poklidnou venkovskou atmosféru** místa obklopeného zelení přírodní rezervace Podhoří a rozlehlé Pražské botanické zahrady. Slavný tropický skleník Fata Morgana je vzdálen jen několik minut chůze od bytu, stejně jako zahrady zámku Troja nebo vstup do zoologické zahrady. Ke klidné procházce láká také Královská obora Stromovka, na jejímž bližším okraji se nachází oblíbená jezdecká hala Císařský ostrov. V rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti, vč. jazykové MŠ Sunny Garden, polikliniky Mazurská nebo nákupního centra Krakov.

Interiér 34,4 m<sup>2</sup>.

Do října tohoto roku se neuplatňuje daň z nabytí nemovitých věcí.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.