



## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Jiřího Jandy

Prodáno



**Byt 3+kk**113 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Jiřího Jandy**Prodáno**

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	25906

Ve zcela unikátní lokalitě pod trojskou vinicí Salabka nabízíme k prodeji byt **3+kk** s krbem, krásným výhledem do zeleně i na město a parkováním v garáži, situovaný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované historické usedlosti. Jedinečné zákoutí Prahy zachovávající nezaměnitelný **genius loci** panských usedlostí, na dosah ruky rozlehlým parkům a přesto s **výbornou dostupností do centra**.

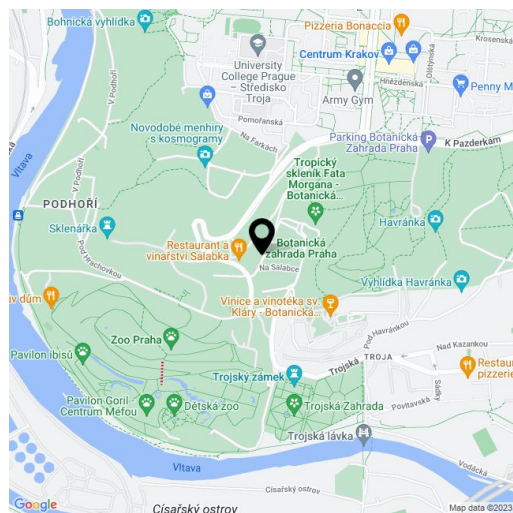
Dispozice nabízí obývací pokoj s krbem, kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a chodbu s dostatkem místa pro vestavěné skříně. Možnost propojení se sousedním bytem a vytvoření velkorysé dispozice 6+kk, s dvěma koupelnami a dvěma krby.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy**, velkoformátové obklady a dlažby, **dřevěná okna** a interiérové dveře, plně vybavená kuchyňská linka, zachované stropní trámy. Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání**.

Rezidence Salabka se nachází v lokalitě, která je zcela unikátní nejen v rámci Troji, ale i celé Prahy. Nic nenarušuje **poklidnou venkovskou atmosféru** místa obklopeného zelení přírodní rezervace Podhoří a rozlehlé Pražské botanické zahrady. Slavný tropický skleník Fata Morgana je vzdálen jen několik minut chůze od bytu, stejně jako zahrady zámku Troja nebo vstup do zoologické zahrady. Ke klidné procházce láká také Královská obora Stromovka, na jejímž bližším okraji se nachází oblíbená jezdecká hala Císařský ostrov. V rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti, vč. jazykové MŠ Sunny Garden, polikliniky Mazurská nebo nákupního centra Krakov.

Interiér 106,8 m<sup>2</sup>.

**Do října tohoto roku se neuplatňuje daň z nabytí nemovitých věcí.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.