



Byt 4+1

171 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Prodáno





Byt 4+1

171 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Prodáno

Celková plocha	171 m ²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25905

Stylový byt 4 + 1 s příjemným výhledem do zeleně a dvěma koupelnami je situovaný ve 2. patře moderní vily v komplexu Villa Bianca. Rezidence s podzemními garážemi, recepcí, správcovskou službou, vysoce kvalitním bezpečnostním systémem a krásnými zahradami se nachází v prestižní lokalitě s mnoha ambasádami, jen pár kroků od parku Stromovka.

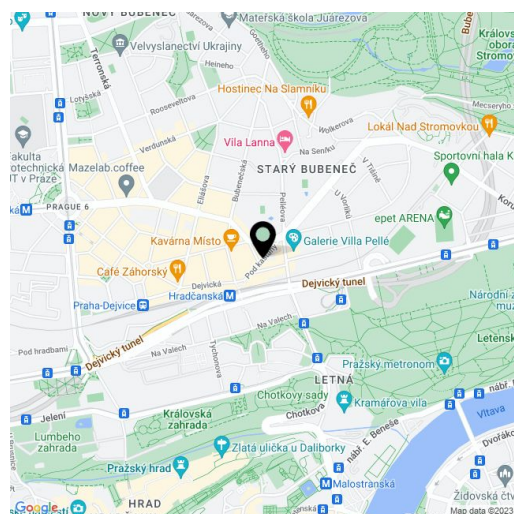
Dispozici bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj, nová plně vybavená kuchyně (včetně porcelánu Rosenthal) s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchou, druhá s vanou, bidetem a oknem), technická místnost, prádelna, toaleta pro hosty a vstupní hala s šatníkem.

Interiér po celkové rekonstrukci (dokončena v únoru 2017) je zařízen **nadstandardním vybavením**, které zahrnuje **masivní dřevěné podlahy, velkoplošná dřevěná okna** s vnitřními roletami, dlažbu a obklady Villeroy&Boch, nově vybavené koupelny (Duravit, Keuco, aj.), kuchyňskou linku Poggenpohl se spotřebiči Gaggenau, moderní designové stropní osvětlení (Fascorini, Brand van Egmond), bezpečnostní dveře, videotelefon, velké množství vestavěných úložných prostor. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání v podzemní garáži, sklepní kóji a poměrnou část pozemku na společném prostranství okolo domu.**

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například blízka **Královská obora Stromovka** nebo **Letenské sady**, nabízí také **výborné spojení do centra** (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních - např. ISP v Nebušicích), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 171 m², sklep 13 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+1**171 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany**Prodáno**

second floor | pûdorys 3. np



Room	Square meter	Floor finish	Wall finish
01 entrance hall Vstupni hala	7.58 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster with fitted cabinet Vnitri omitka, vestavna skrin
02 hallway Hala	11.50 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster Vnitri omitka
03 toilet WC	2.25 m ²	terrazzo Terazzo	glass mosaic tiles sklenenena mozaika
04 storage Komora	1.57 m ²	ceramic floortiles Keramicka dlazba	fine plaster white Vnitri omitka bila
05 wardrobe Satna	1.81 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster white Vnitri omitka bila
06 kitchen/dining room Kuchyn/Jidelna	33.55 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster with glass mosaic tiles Omitka se sklenenou mozaikou
07 living room Obyvaci pokoj	40.06 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster Vnitri omitka
08 bedroom Loznice	15.49 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster Vnitri omitka
09 household Spiz,komora	1.95 m ²	ceramic floortiles Keramicka dlazba	fine plaster white Vnitri omitka bila
10 shower Sprcha	2.99 m ²	terrazzo Terazzo	glass mosaic tiles sklenenena mozaika
11 bedroom Loznice	15.49 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster Vnitri omitka
12 bathroom Koupelna	8.04 m ²	terrazzo Terazzo	glass mosaic tiles sklenenena mozaika
13 master bedroom Loznice	29.41 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster white Vnitri omitka bila