



Byt 4+1

171 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Prodáno





Byt 4+1

171 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Prodáno

Celková plocha	171 m ²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25905

Stylový byt 4 + 1 s příjemným výhledem do zeleně a dvěma koupelnami je situovaný ve 2. patře moderní vily v komplexu Villa Bianca. Rezidence s podzemními garážemi, recepcí, správcovskou službou, vysoce kvalitním bezpečnostním systémem a krásnými zahradami se nachází v prestižní lokalitě s mnoha ambasádami, jen pár kroků od parku Stromovka.

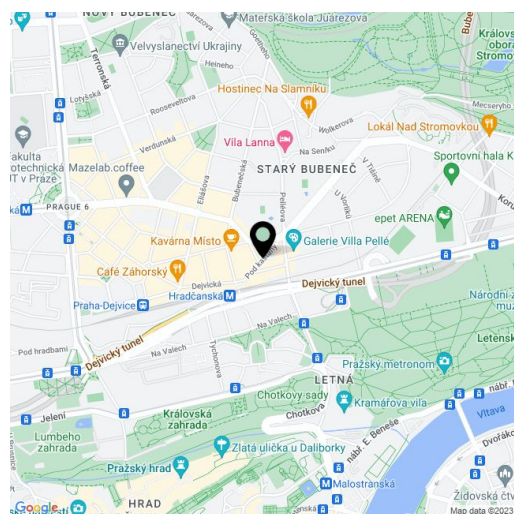
Dispozici bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj, nová plně vybavená kuchyně (včetně porcelánu Rosenthal) s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchou, druhá s vanou, bidetem a oknem), technická místnost, prádelna, toaleta pro hosty a vstupní hala s šatníkem.

Interiér po celkové rekonstrukci (dokončena v únoru 2017) je zařízen **nadstandardním vybavením**, které zahrnuje **masivní dřevěné podlahy, velkoplošná dřevěná okna** s vnitřními roletami, dlažbu a obklady Villeroy&Boch, nově vybavené koupelny (Duravit, Keuco, aj.), kuchyňskou linku Poggenpohl se spotřebiči Gaggenau, moderní designové stropní osvětlení (Fascorini, Brand van Egmond), bezpečnostní dveře, videotelefon, velké množství vestavěných úložných prostor. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání v podzemní garáži, sklepní kóji a poměrnou část pozemku na společném prostranství okolo domu.**

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například blízka **Královská obora Stromovka** nebo **Letenské sady**, nabízí také **výborné spojení do centra** (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních - např. ISP v Nebušicích), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 171 m², sklep 13 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+1**171 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany**Prodáno**

second floor | pùdorys 3. np



0 1 2 5

Room	Square meter	Floor finish	Wall finish
01 entrance hall Vstupni hala	7.58 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster with fitted cabinet Vnitřni omítka, vestavná skřín
02 hallway Hala	11.50 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster Vnitřni omítka
03 toilet WC	2.25 m ²	terrazzo Terazzo	glass mosaic tiles skleněná mozaika
04 storage Komora	1.57 m ²	ceramic floor tiles Keramická dlažba	fine plaster white Vnitřni omítka bílá
05 wardrobe Šatna	1.81 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster white Vnitřni omítka bílá
06 kitchen/dining room Kuchyně/Jídelna	33.55 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster with glass mosaic tiles Omítka se skleněnou mozaikou
07 living room Obyvací pokoj	40.06 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster Vnitřni omítka
08 bedroom Ložnice	15.49 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster Vnitřni omítka
09 household Spiz,komora	1.95 m ²	ceramic floor tiles Keramická dlažba	fine plaster white Vnitřni omítka bílá
10 shower Sprcha	2.99 m ²	terrazzo Terazzo	glass mosaic tiles skleněná mozaika
11 bedroom Ložnice	15.49 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster Vnitřni omítka
12 bathroom Koupelna	8.04 m ²	terrazzo Terazzo	glass mosaic tiles skleněná mozaika
13 master bedroom Ložnice	29.41 m ²	wooden floor Drevena podlaha	fine plaster white Vnitřni omítka bílá