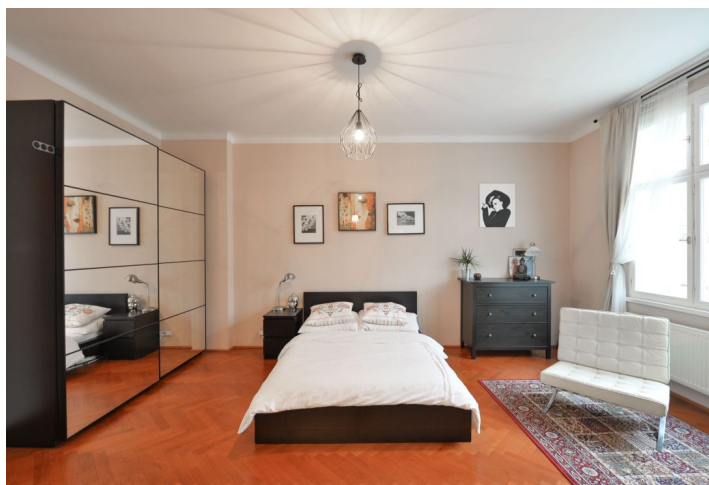




## Byt 2+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská

Prodáno



**Byt 2+1**91 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská**Prodáno**

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 800 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	25901

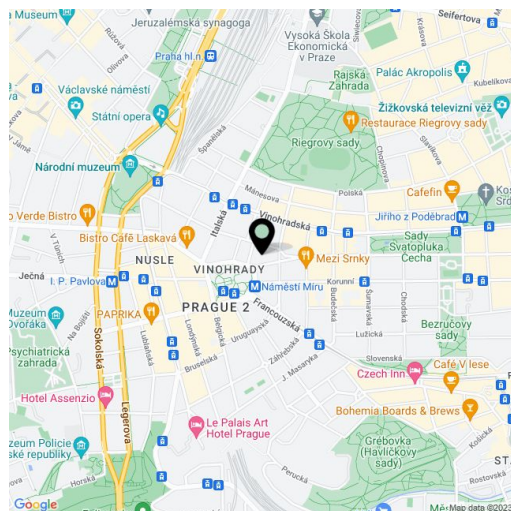
**Útulný byt 2+1 situovaný v 5. patře rohového činžovního domu po rekonstrukci s výtahem, v žádané lokalitě pražských Vinohrad, jen několik minut chůze od obchodního centra Atrium Flora a náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Byt disponuje prostornou centrální halou, ze které jsou přístupné všechny místnosti - samostatná kuchyň s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, obývací pokoj s výhledem do ulice (nyní však využívaný jako jedna z ložnic), druhá ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna s vanou, toaleta, komora a malý prostor s oknem využívaný jako zimní zahrádka.

Vybavení zahrnuje **dřevěná okna s trojskly**, dřevěné interiérové dveře, **dřevěné parkety**, velkoformátovou dlažbu a plně vybavenou kuchyňskou linku.

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu několika parků včetně Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost, množství populárních restaurací a kaváren v bezprostředním okolí.

Interér 91 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.