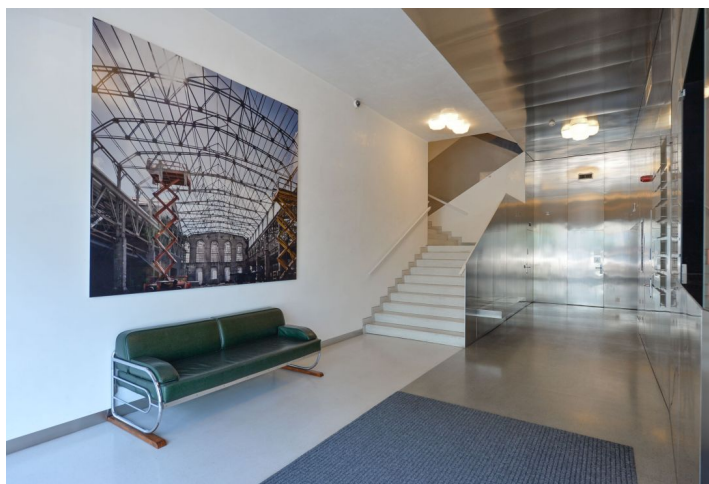




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pobřežní

10.92 - 13.11 € / m² | 270 - 324 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pobřežní

10.92 - 13.11 € / m² | 270 - 324 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	659 m ²
Sklep	-
Parkování	3 500 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	25895

Kancelářské prostory k podnájmu v 5. patře administrativní budovy situované na Praze 8. Architektonicky jedinečný projekt, který je dominantou celé čtvrti, je novodobou interpretací českého kubismu. Budova byla postavena dle uznávané švýcarské architektonické kanceláře EM2N. Kromě kvalitních prostor vysokého standardu nabízí i parkovací stání ve 3 podzemních podlažích.

Lokalita:

Budova leží na hranici původní karlínské zástavby, na nároží ulic Pobřežní a Šaldova a je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou. V blízkosti stanice metra Křižíkova (trasa C) a tramvajových zastávek. Snadné spojení s centrem města a na dálnici D8.

Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností, širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín.

Výše nájemného je **270 - 324 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

