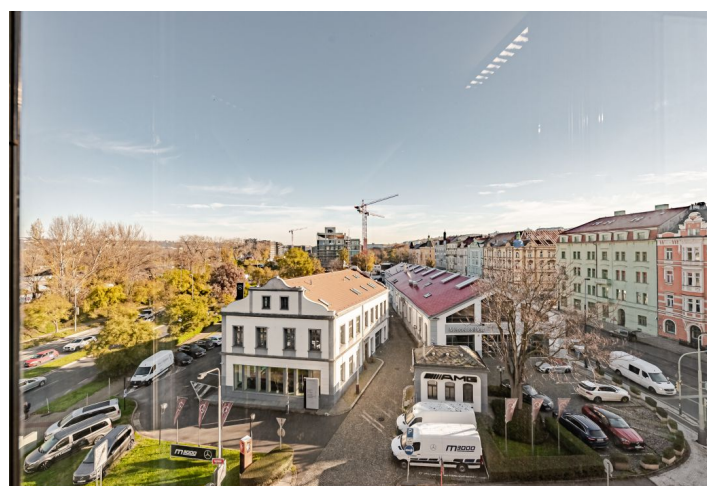
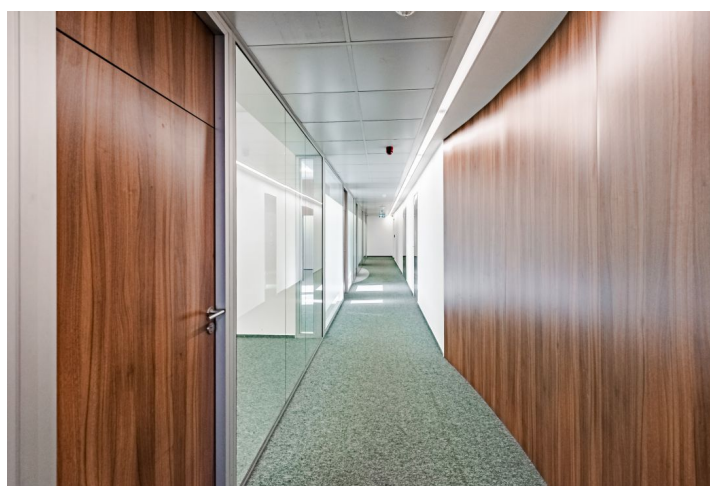


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Pobřežní



Praha 8, Karlín, Pobřežní

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	398 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	3 300 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	25894

Pronájem kancelářských prostor ve 4. patře architektonicky jedinečného administrativního projektu v žádané lokalitě Prahy 8. Budova, která je dominantou celé čtvrti, je novodobou interpretací českého kubismu. Byla postavena dle uznávané švýcarské architektonické kanceláře EM2N. Kromě kvalitních prostor nabízí i parkovací stání ve 3 podzemních podlažích.

**Prostor lze dělit na 150 m<sup>2</sup> a 220 m<sup>2</sup>.**

#### Lokalita:

Budova leží na hranici původní karlínské zástavby, na nároží ulic Pobřežní a Šaldova a je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou. V blízkosti stanice metra Křižíkova (trasa C) a tramvajových zastávek. Snadné spojení s centrem města a na dálnici D8. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností, širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

