



## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Pronajato





## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

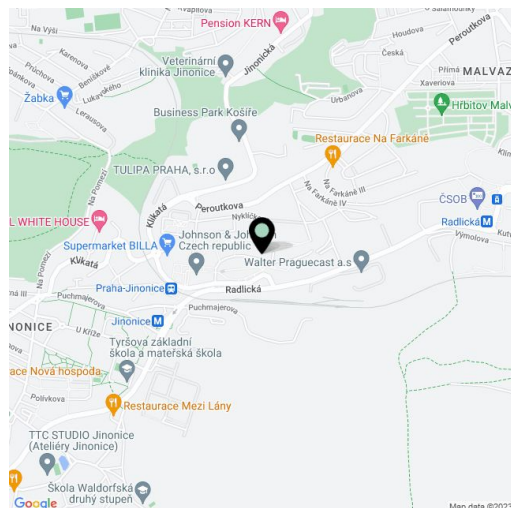
## Pronajato

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25880
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nové studio s lodžii v projektu Waltrovka - [www.waltrovka.cz](http://www.waltrovka.cz). Byt je situován ve 2. patře nového multifunkčního rezidenčního projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Lokalita v klidné části Prahy 5 s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní s jídelním prostorem a s lodžii s výhledem do společné zahrady u domu, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné dýhované podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dýhované interiérové dveře 210 cm, velkoplošná okna, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, vstup do domu na čip, společná zahrada a dětské hřiště u domu. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 1316 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Interiér 33 m<sup>2</sup>, lodžie 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.


Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Pronajato



01	CHODBA	4,5 M <sup>2</sup>
02	OBYVACÍ POKOJ + KK	24,5 M <sup>2</sup>
03	KOUPELNA	4,5 M <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>33,5 M<sup>2</sup></b>
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		36,3 M <sup>2</sup>
04	LODŽIE	3,6 M <sup>2</sup>

**BYT Č. 201**  
**DŮM B1 | 2. NP**  
**1+KK | 33,5 M<sup>2</sup>**

