



## Byt 2+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Nad Ryšánkou

Prodáno





## Byt 2+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Nad Ryšánkou

Prodáno

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	3 100 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	25870

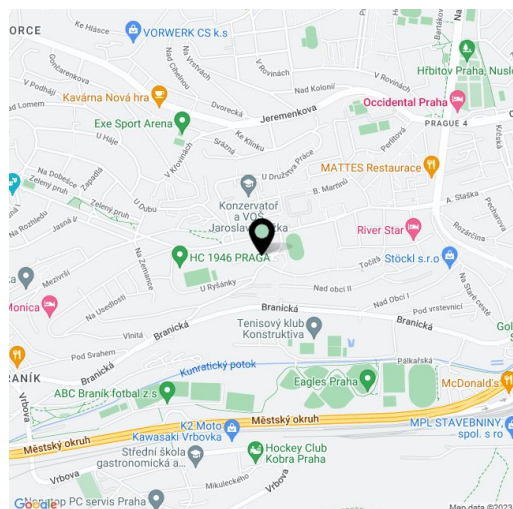
**Západně orientovaný byt s privátní terasou a velkým množstvím úložných prostor se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem a podzemní garáží. Velmi klidná ulice jen pár kroků od autobusové zastávky se spojením 4 minuty na metro Budějovická.**

Dispozice je tvořena obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou, komorou, šatnou s vestavěným úložným systémem a vstupní halou. Přístup z obývacího pokoje na **prostornou, ze všech stran chráněnou terasu poskytující naprosté soukromí**. Původní dispozice bytu 3+kk, možnost opětovného rozdělení obývacího pokoje příčkou.

Vybavení bytu zahrnuje například plovoucí podlahy, **dřevěná francouzská okna** s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, italskou kuchyni Cesar ve vysokém lesku s **pracovní deskou Technistone** a veškerými spotřebiči vč. drtiče odpadků a kvalitního dřezu Franke, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty Hansa a Duravit, **alarm**, bezpečnostní vstupní dveře, vzrostlou zeleň na terase v květináčích Technistone. Dům je střežen kamerovým systémem. K bytu náleží **1 garážové parkovací stání** v zakladači.

Rezidenční lokalita poskytující kromě dobré dopravní obslužnosti také široký výběr služeb v bezprostředním okolí. Nedaleko jsou k dispozici školky, školy a gymnázia, poliklinika, dětská hřiště, tenisové kurty, restaurace, kavárny a parky.

Interiér 86 m<sup>2</sup>, terasa 31,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.