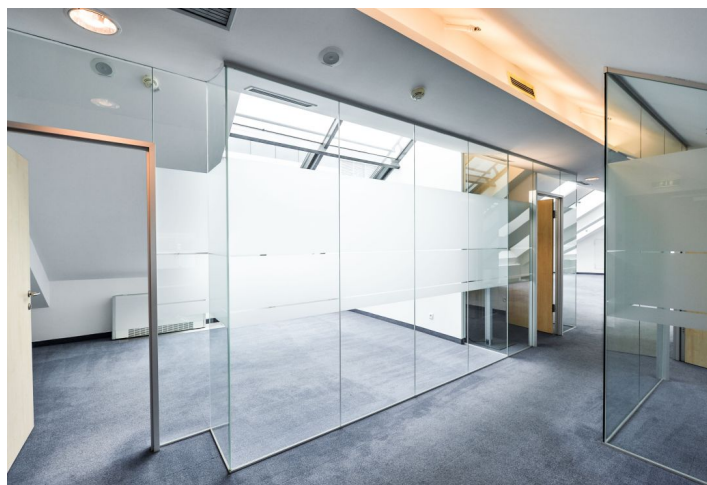
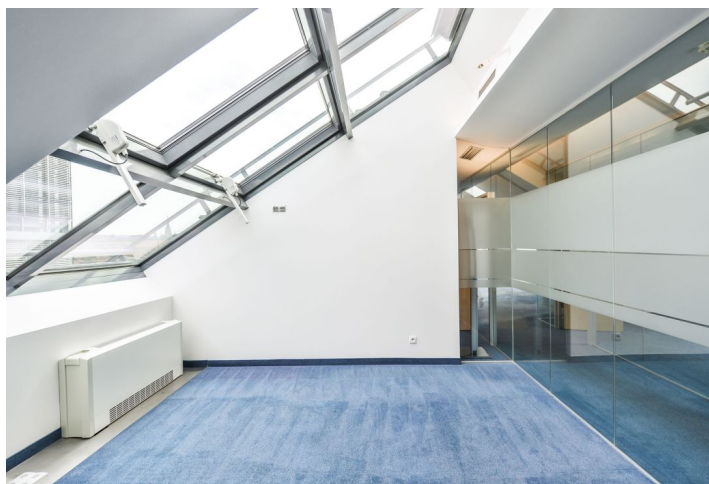
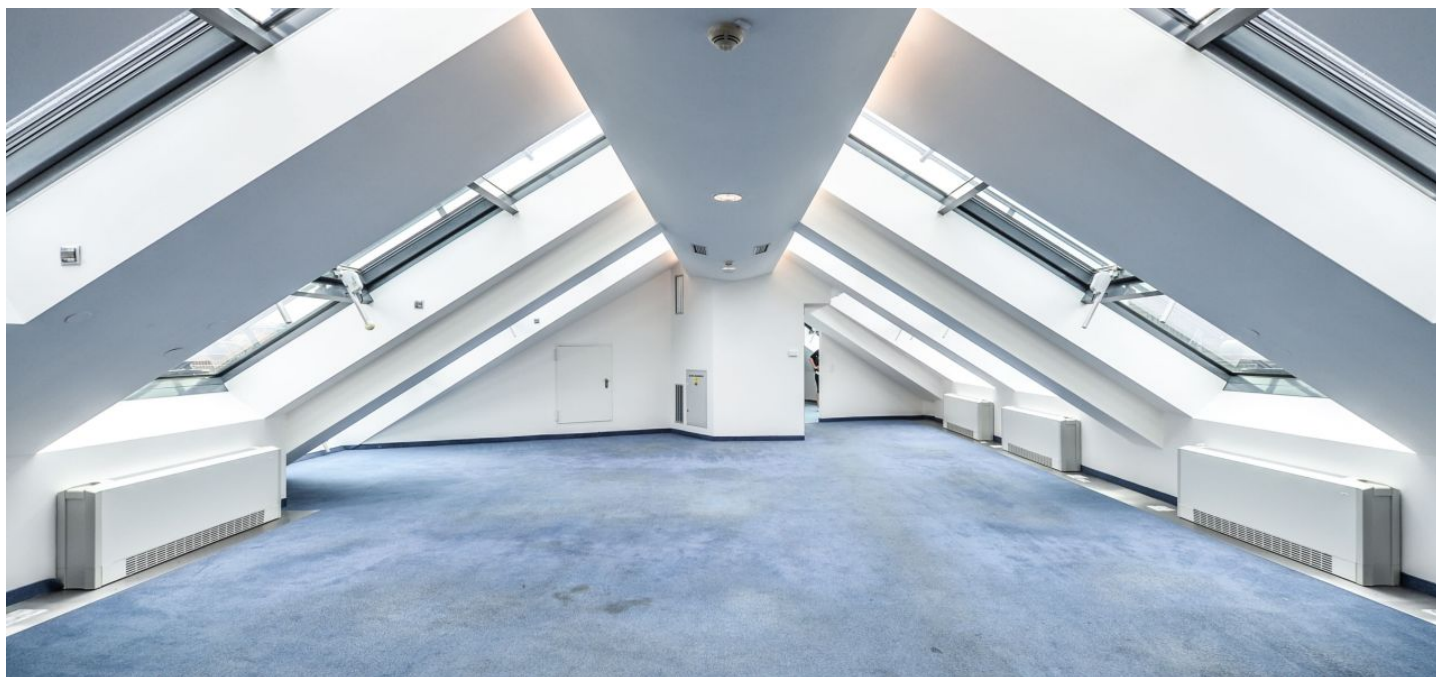




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

## Pronajato

Poplatky za služby	168 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	194 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	25853

Pronájem moderních kanceláří v 5. patře s přímým přístupem do obchodního centra se 180 obchody a více než 20 restauracemi a kavárnami. Budova se nachází ve výborné lokalitě na náměstí Republiky přímo na trase metra B, získala množství prestižních ocenění - CEE Budova roku 2007, Best of Realty 2007. Typické podlaží má 8 300 m<sup>2</sup>, budova má 5 podlaží.

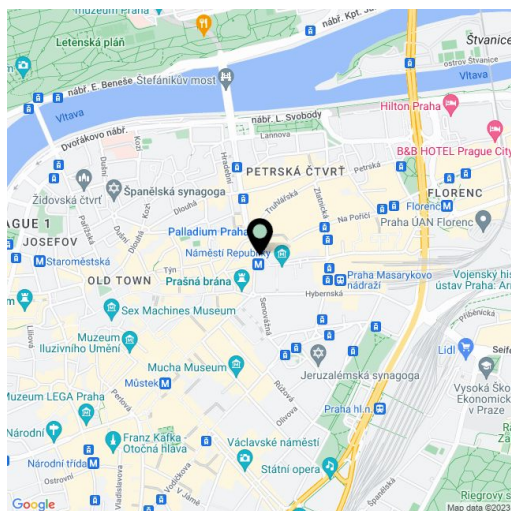
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka Náměstí Republiky a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B).

### Vybavení a služby:

- 24hodinová recepcce
- Zvýšené podlahy
- Snížené podhledy
- 3m světlá výška
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Automatická síťová technika
- Požární ochrana
- Vysoká kvalita pokládkových kobereců
- Moderní telekomunikační technologie
- Optické kabely
- Dostatečné množství elektrických podlahových krabic
- UPS a bezpečnostní systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato

