



## Byt 4+1

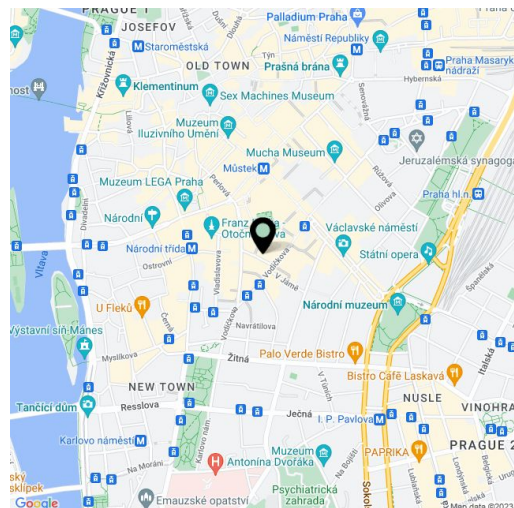
122 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Palackého

17 900 000 Kč | 708 771 €



**Byt 4+1**122 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Palackého**17 900 000 Kč | 708 771 €**

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	25847



**Stylový, velmi světlý a vzdušný, plně vybavený byt s vysokými stropy, velkými okny a balkonem. Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu na atraktivní adrese v samém centru Prahy, jen pár kroků od Václavského náměstí Františkánské zahrady a stanice metra Můstek. Pronajato do července 2024.**

Do bytu se vchází přes prostornou vstupní halu, z níž je přístup do všech ostatních místností - obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přidruženou pracovní, 2 velkých ložnic (jedna z nich s balkonem), prakticky řešené koupelny s vanou a sprchou a samostatné toalety.

Byt je **kvalitně vybaven** repasovanými původními parketami, velkoformátovými obklady a dlažbou, moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči Bosch a nadstandardní koupelnovou sanitou a zařizovacími předměty, vč. například **dešťové sprchy**, vany Villeroy & Boch a vestavné skříně na novou pračku a sušičku Bosch, které jsou rovněž součástí prodeje. Opomenout nelze ani množství **zachovaných původních prvků**, jako jsou **repasovaná špaletová okna, dvoukřídlé dřevěné dveře s obložkami, ozdobné štuky nebo vysoké stropy**. Na podlaze kombinace původních parket a vinylu. Dům bez výtahu.

Prestížní adresa v centru Prahy, v těsném sousedství koncertního klubu Lucerna, několika divadel a kin a množství obchodů a butiků na Václavském náměstí.

Interiér 121,8 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>, sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

122 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Palackého

17 900 000 Kč | 708 771 €

