



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malá Strana

70 000 Kč | 2 832 €







## Byt 3+1

110 m², Praha 1, Malá Strana, Malá Strana

70 000 Kč | 2 832 €

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 110 m² |
| Parkování        | -      |
| Sklep            | Ano    |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 25835  |
| K dispozici od   | lhned  |

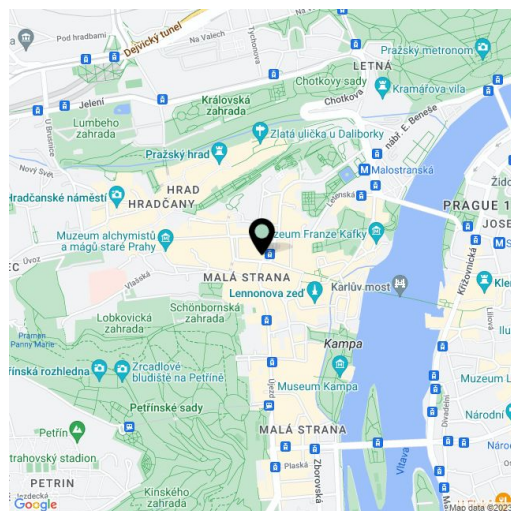
Atraktivní byt s výjimečnou polohou a krásnými výhledy na Pražský hrad, Vltavu, Karlův most, Národní divadlo, Staré Město a Malou stranu.

Kompletně zrekonstruovaný byt je zařízen dobovým nábytkem a nachází se ve 2. patře pečlivě zrekonstruované historické budovy bez výtahu.

Exkluzivní lokalita pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí, dvě minuty chůze od zastávky tramvají a stanice metra Malostranská, v pěším dosahu Pražského hradu a dalších historických památek.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice s přímým výhledem na Pražský hrad, obývací pokoj s výhledem na řeku a Karlův most, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, šatna, koupelna (vana, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, historická americká kamna, audio systém Bose, TV, WiFi, alarm, nový plynový kotel, spotřebiče Miele a Siemens, pračka, sušička, myčka, úložná komora přístupná z chodby domu, 2 sklepy. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Poplatky za spotřebu vody, plynu a elektřiny cca 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.