



## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Adamova

Pronajato





## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Adamova

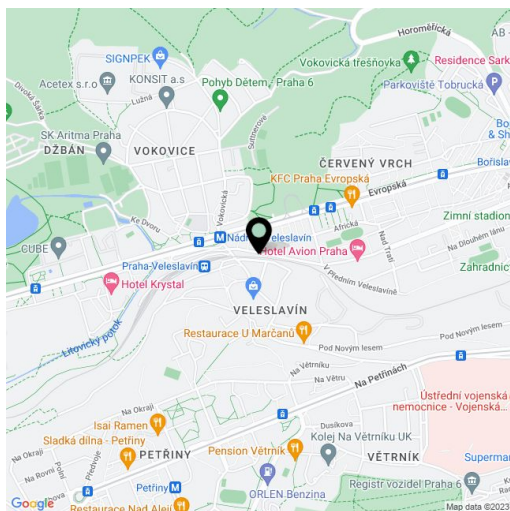
## Pronajato

Celková plocha	201 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	97 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2582
K dispozici od	lhned

**Luxusní klimatizovaný částečně zařízený střešní byt s velkou terasou (97 m<sup>2</sup>) ve 4. patře nově postavené budovy v příjemném prostředí s výhledem na oboru Hvězda a Šárecké údolí.**

Obrovská terasa je přístupná ze všech obytných místností, celý byt je kompletně prosklený na jižní a západní stranu. Obývací pokoj s plynovým krbem, 2 ložnice, plně vybavená kuchyň (Miele, Liebherr), hala, koupelna s vanou a masážním sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost.

Výtah přímo do bytu, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, podlahové a stěnové vytápění, dřevěné podlahy (asijský ořech), vestavěné skříně, předokenní žaluzie, PC rozvody, kabelové a satelitní připojení (UPC, SKY), alarm, protipožární bezpečnostní dveře, domácí videotelefon. Dřevěná terasa je osázena zelení, má automatické zavlažování, markýzu a přípravu na vířivou vanu. Garážové stání v ceně. Dobré spojení do mezinárodních škol a na letiště. Zálohy na domovní služby a energie 10.000 Kč/ měs. Možnost pravidelného úklidu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.