



## Byt 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Pronajato





## Byt 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

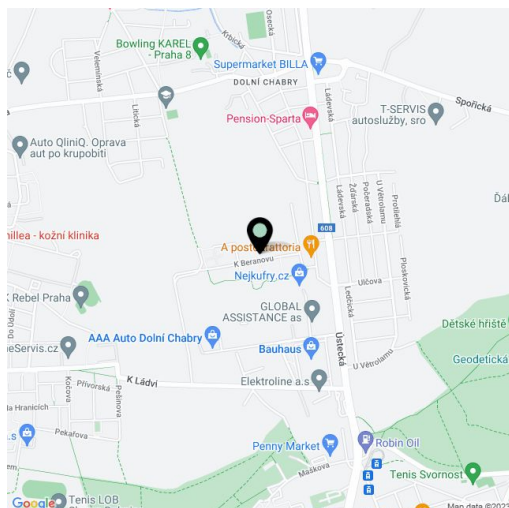
## Pronajato

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	66 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové parkovací stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25818
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený byt se 2 koupelnami a terasou kolem celého obvodu (65,7m<sup>2</sup>), situovaný ve 4., nejvyšším patře novostavby, která je součástí moderního rezidenčního projektu Nové Chabry. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Kobylisy (pár minut jízdy). Výborné napojení na dálnici D8 - směr Teplice či Mladá Boleslav. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu. Projekt nabízí dětská hřiště, posezení v zeleni a volejbalový kurt pro rezidenty. Autobusová zastávka 2 minuty od domu.

Interiér tvoří 3 samostatné ložnice - dvě se vstupem na terasu, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do okolí, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, velké vestavěné skříně, žaluzie, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, TV, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné domovní služby, topení a vodu 4.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.