



## Rodinný dům 8+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Prodáno





## Rodinný dům 8+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Prodáno

Pozemek	936 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	272 m <sup>2</sup>
Zahrada	664 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25806

Polovina dvojdomu po částečné rekonstrukci, s velkou, pěkně upravenou zahradou se vzrostlou zelení. Dům se nachází v tradiční zástavbě rodinných vil v pražském Motole, v pěším dosahu stanice metra, tramvajové zastávky, přírodního koupaliště a parku Cibulka.

Přízemí domu, které je ve stavu před rekonstrukcí (vyklizené, vymalované) zahrnuje celkem 4 pokoje. V patře, jenž prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2007, je umístěn obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna a šatna. V posledním patře jsou dvě ložnice a koupelna, zbytek půdy zatím není využit. Dům je podsklepený.

K vybavení renovované části patří **masivní dřevěné parkety**, vekoformátová dlažba a obklady, nová dřevěná eurookna a střešní okna Velux, SDK podhledy s bodovým osvětlením, plynový kotel. K dispozici je samostatná **garáž pro 2 vozy**. Zahrada se vzrostlou okrasnou zelení nabízí dostatek soukromí a prostoru k relaxaci. Nespornou výhodou je také **možnost rozdělení pozemku a výstavby dalšího domu na nové parcele**.

Nedaleko domu je k dispozici několik mateřských škol a dětských hřišť, základní škola, Fakultní nemocnice v Motole, sportovně-zábavní areál Greyhound s dráhou pro motokáry, minigolf, tenisová hřiště a rozlehlý park Cibulka v blízkých Košířích. Dobrá dostupnost do centra díky přímému spoji tramvají - 10 minut na stanici metra Anděl a 15 minut na Národní třídu.

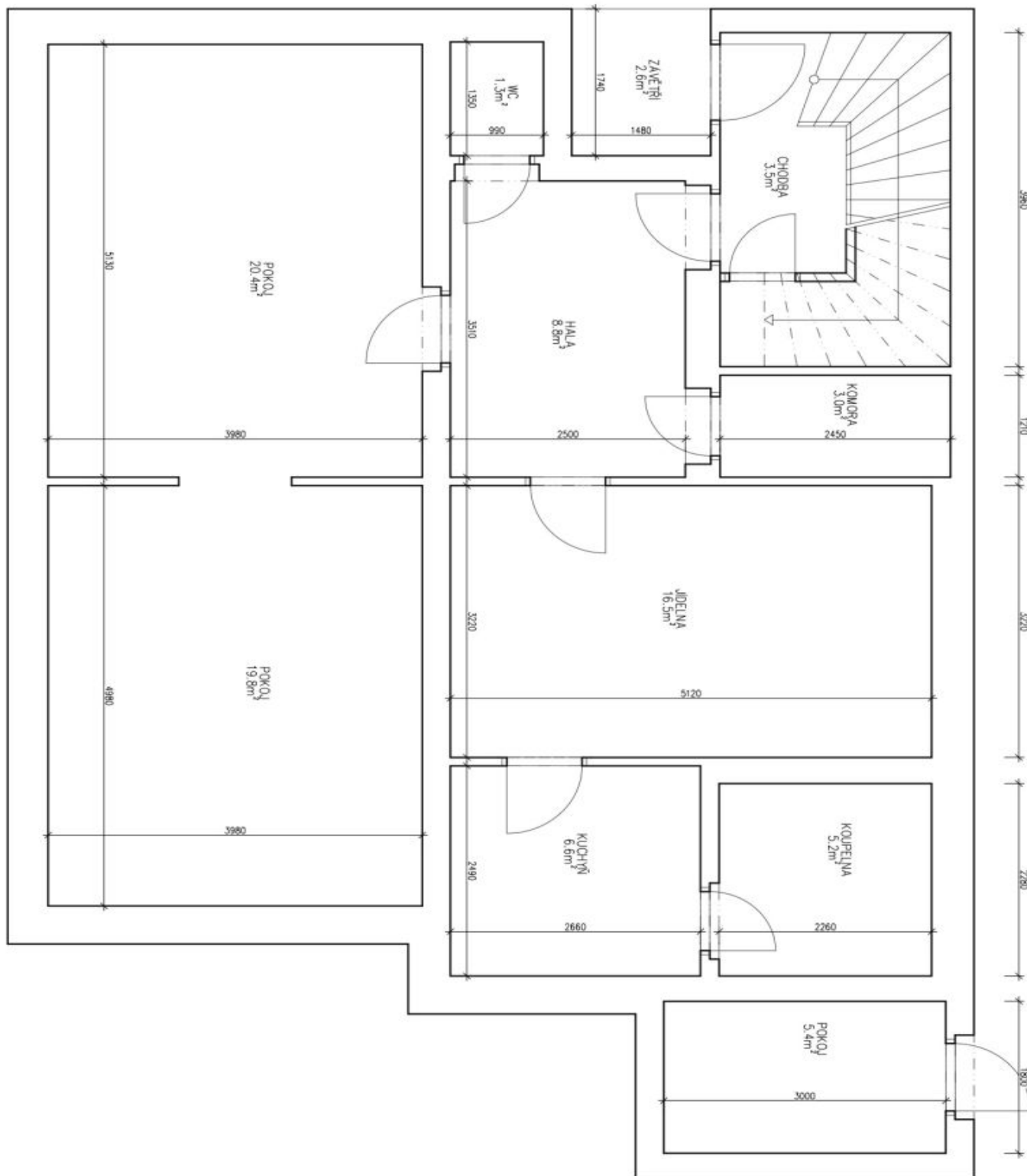
Užitná plocha vč. sklepa cca 250 m<sup>2</sup>, samostatná garáž 46 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 272 m<sup>2</sup>, zahrada 664 m<sup>2</sup>, pozemek 936 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 8+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Prodáno

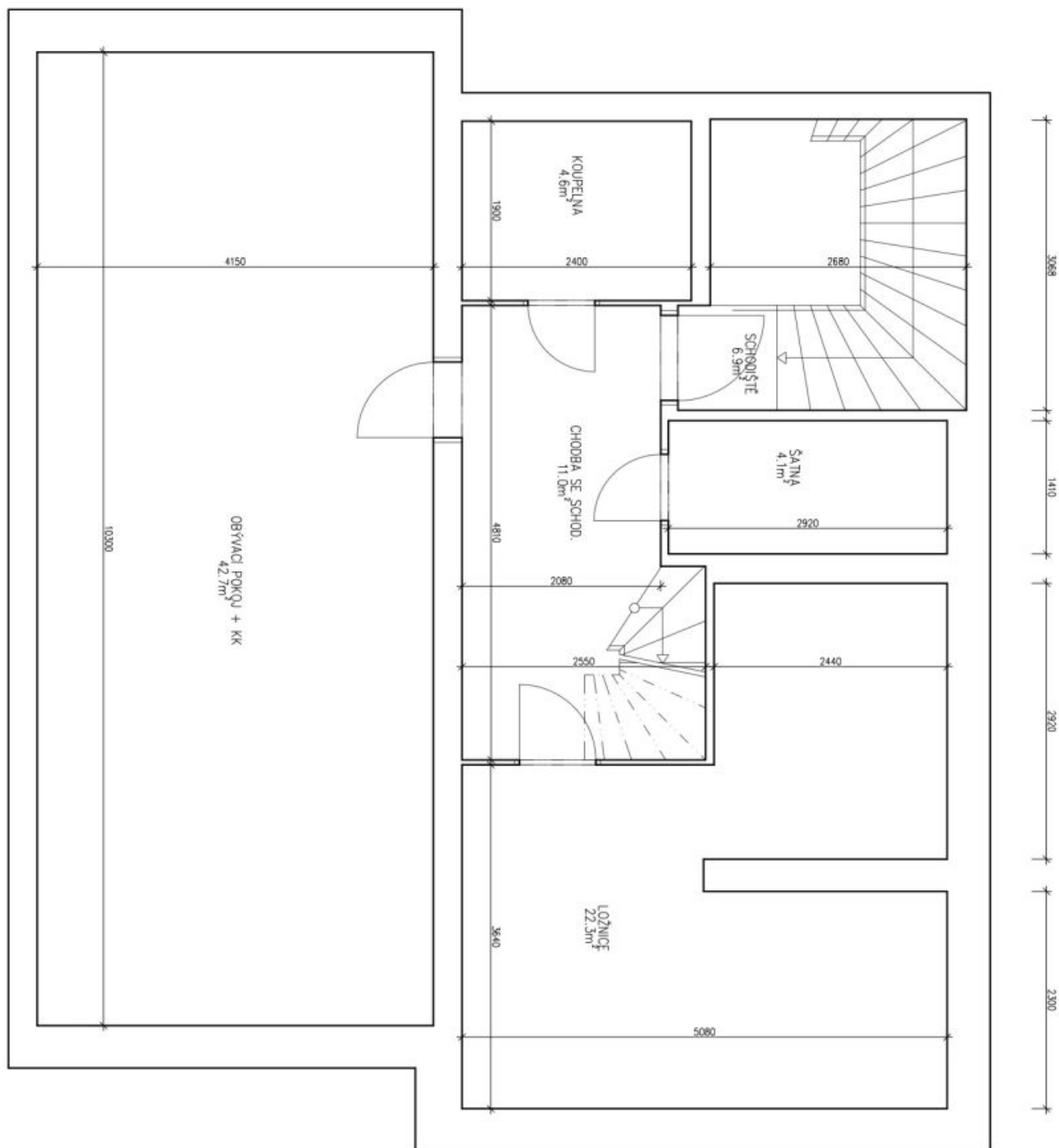




# Rodinný dům 8+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Prodáno

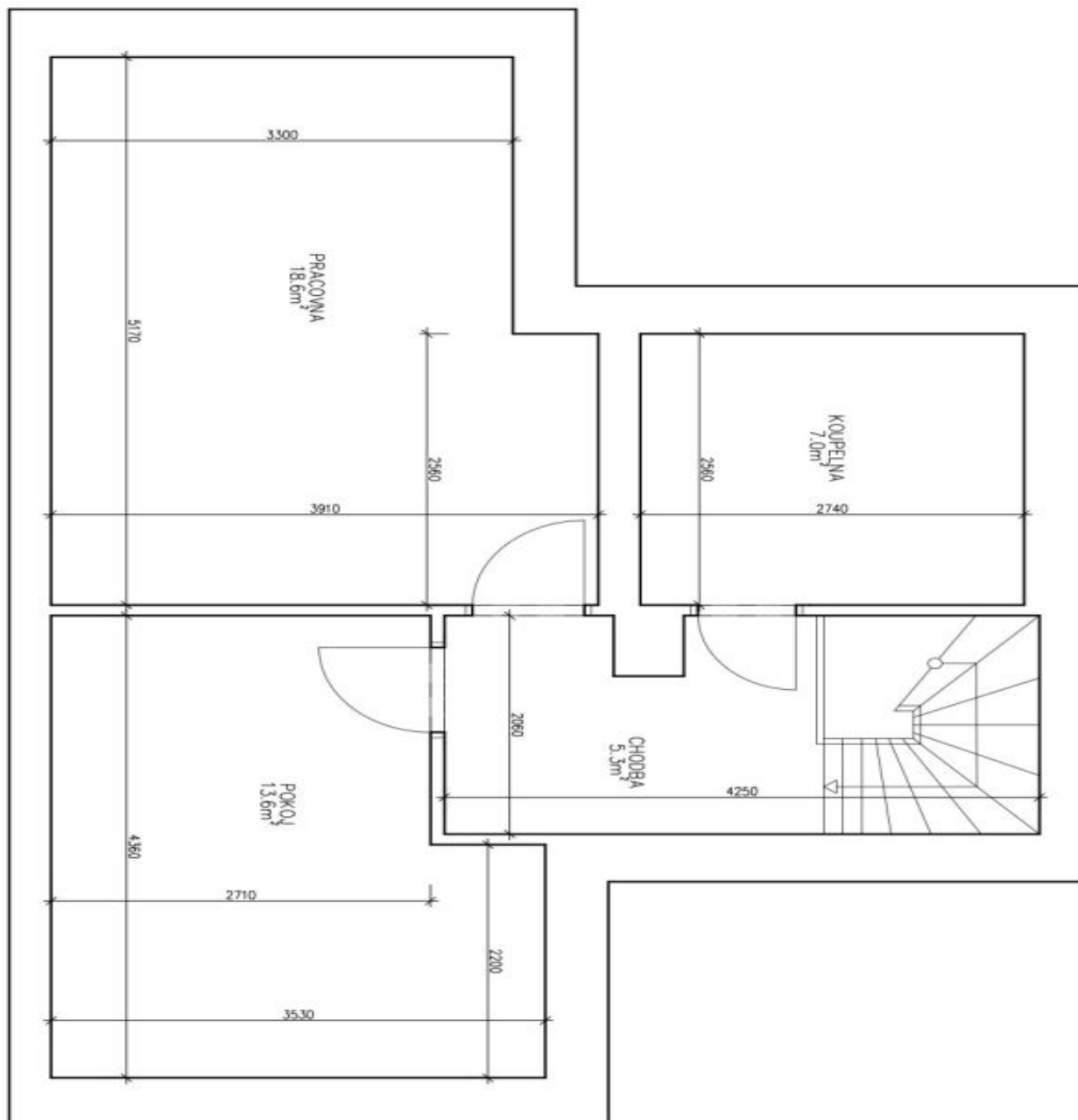




# Rodinný dům 8+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Prodáno





## Rodinný dům 8+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol

Prodáno

