



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Spálená

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	75 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	25801

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře historické budovy situované v centru města, v těsné blízkosti Národní třídy.

Budova byla postavena koncem 19. století podle návrhu českých architektů Janošovského a Záborského a později byla hlavní fasáda předělána do funkcionalistického stylu. V budově je k dispozici vnitřní atrium, které prochází renovací a bude upraveno na relaxační zónu s množstvím zeleně a designovými vodními prvky.

### Lokalita:

Budova leží v samém srdci metropole a je dobře dostupná veřejnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajových zastávek. Snadné napojení na důležité městské komunikace i blízké vlakové nádraží. Dobrá občanská vybavenost v okolí – obchodní centrum Quadrio.

### Vybavení a služby:

- centrální recepce
- bezpečnostní služba 24/7
- vnitřní klidné atrium s relaxační zónou
- klimatizace
- ústřední topení
- optické kabely a přípojky na internet
- otevíratelná okna
- dřevěné dubové podlahy
- parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

