



## Rodinný dům 6+1

314 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Špitálce

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

314 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Špitálce

### Pronajato

Pozemek	894 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	321 m <sup>2</sup>
Zahrada	573 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	2579
K dispozici od	lhned

Osobitý rodinný dům k pronájmu - stará stodola a stáj (postavené kolem roku 1780) rekonstruované v letech 1992-93. Pod vedením rakouského architekta Mag. Art. Gernota Grabhera byly zachovány historické architektonické prvky. Klidné bydlení v prestižní rezidenční oblasti Hanspaulka s nádherným výhledem na panorama Prahy. Lokalita se spoustou zeleně, v blízkosti přírodní rezervace Šárka, s dobrou občanskou vybaveností - české i mezinárodní školy, obchody, tenisové kurty, možnosti pro jogging a procházky v bezprostředním okolí. Doba jízdy do centra Prahy 15-20 minut, na letiště 15 minut, nejbližší metro Bořislavka a Dejvická.

Dům nabízí 3 ložnice, pracovnu (příp. 4. ložnici), "TV místnost", velký otevřený obývací pokoj s krbem a vstupy na terasu a zahradu, plně vybavenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči a 2 koupelny. Hlavní ložnice na galerii má vlastní koupelnu, vestavěné skříně a krásný výhled na Pražský hrad. V suterénu je hostinský pokoj se samostatnou toaletou, parní sauna, vinný sklep a skladové a technické místnosti.

Parkety a historická dlažba, dřevěné trámoví, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní příjem, internet. Na pozemku o rozloze 900 m<sup>2</sup> je kromě domu atrium s pergolou, venkovní terasa s krbem a krásně upravená zahrada, to vše obklopené vysokou zdí. K dispozici jsou zde také 2 parkovací stání v garáži a dále možnost stání na pozemku. Nádherná vyhlídka na celou Prahu. Záloha vč. internetu 9.000 Kč/měs. K dispozici od poloviny srpna 2021.

