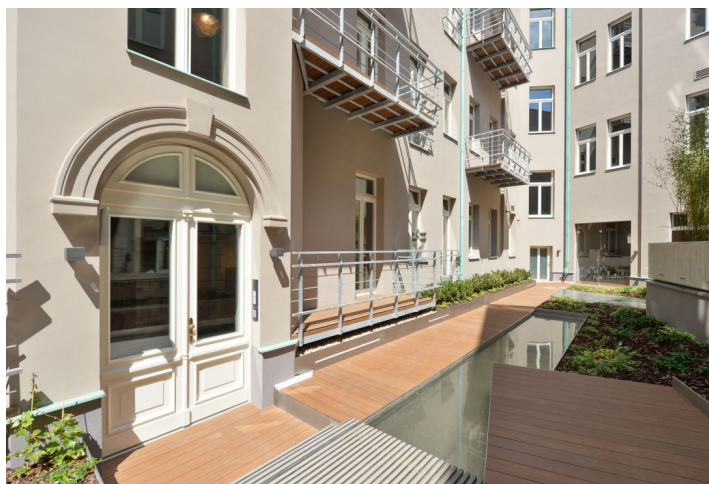




# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Spálená

## Pronajato

Poplatky za služby	75 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	451 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	25788

**Zrekonstruovaná historická budova s kancelářskými prostory k pronájmu situovaná v centru města, v těsné blízkosti Národní třídy.**

Budova byla postavena koncem 19. století podle návrhu českých architektů Janošovského a Zábranského a později byla hlavní fasáda předělána do funkcionalistického stylu. V budově je k dispozici vnitřní atrium, které prochází renovací a bude upraveno na relaxační zónu s množstvím zeleně a designovými vodními prvky.

### Lokalita:

Budova leží v samém srdci metropole a je dobře dostupná veřejnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajových zastávek. Snadné napojení na důležité městské komunikace i blízké vlakové nádraží. Dobrá občanská vybavenost v okolí – obchodní centrum Quadrio.

### Vybavení a služby:

- centrální recepce
- bezpečnostní služba 24/7
- vnitřní klidné atrium s relaxační zónou
- klimatizace
- ústřední topení
- optické kabely a přípojky na internet
- otevíratelná okna
- dřevěné dubové podlahy
- parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Spálená

**Pronajato**

