



## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Pronajato





## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

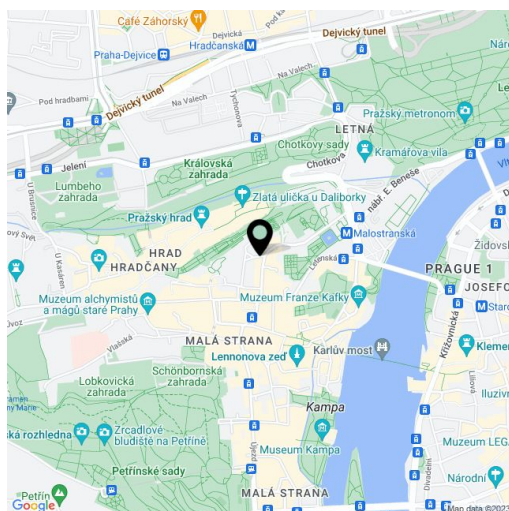
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	25770
K dispozici od	Ihned

**Romantické bydlení v atraktivní lokalitě pod Pražským hradem! Nákladně zrekonstruovaný, plně zařízený podkrovní byt s krásnými výhledy, situovaný ve 3. patře památkově chráněné historické budovy s malebným dvorním traktem. Klidné bydlení v historickém jádru Prahy na Malé Straně, minutu chůze od Malostranského náměstí se zastávkou tramvají, pár minut chůze na Karlův most a stanici metra Malostranská.**

V bytě byly zdařile zkombinovány původní prvky s moderním designem a vybavením. Interiér tvoří vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory, členitý obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a pracovním koutem, jedna ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická komora. K dispozici je druhá, menší ložnice, přístupná ze společné chodby v domě.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, inteligentní audio systém po celém bytě, rozvody internetu, O2 TV, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm s možností napojení na PCO. Byt je možno pronajmout i bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.